

OMAs innspill til ny byrådsplattform

OMA tilrettelegger for samspillsarenaer for helhetlig og bærekraftig byutvikling for å skape samhandling på tvers av eiendomsbransjen, myndigheter, næringsliv og befolkningen i Oslo.

Byutvikling er langsiktige grep. På sitt beste ivaretar og viderefører Oslo sine overordnede visjoner på tvers av politiske skifter.

Premissene for by- og eiendomsutvikling, med gode bo- og bymiljøer, bør stå sentralt i utviklingen av Oslo som en inkluderende, verdiskapende og grønn by med plass til alle.

OMA ønsker med innspill til ny byrådsplattform mellom Høyre og Venstre å tydeliggjøre behovet for også en mer samspillsorientert kommune.

At ny politisk ledelse av Oslo vil legge til rette for god dialog med viktige aktører i bransjen, herunder OMA, som tilrettelegger for lærings- og nettverksarenaer og er en brobygger mellom det private og det offentlige. For sammen utvikler vi Oslo.

VISJON OG RETNING FOR BYEN

Byrådet vil:

- At Oslo skal være et forbilde for bærekraftig og fremtidsrettet byutvikling som spiller på lag med byens befolkning og næringsliv, i samarbeid med bransjen.
- At Oslo skal dyrke og videreutvikle sin profil som «byen mellom det blå og det grønne» og styrke byens blågrønn-faktor også i byveven.
- Legge til rette for at byen skal vokse ved å lage en langsiktig vekststrategi som peker på hvordan og hvor byen bør vokse i årene fremover.
- At byens vekst bidrar til å gjøre Oslo til en bedre og mer spennende by og til Norges internasjonale brohode, for en større by gir større muligheter.
- At veksten styrker Oslos egen økonomi, så vel som hele Norges økonomiske utvikling.

EFFEKTIVISERINGSTILTAK

Byrådet vil:

- Sikre at Plan- og bygningsetatens oversender planforslag til politisk behandling med et måltall på 5000 detaljregulerte boliger per år.

- Innføre at det ikke kan gå mer enn 2,5 år fra et planforslag er innsendt til oversendt Rådhuset.
- Gjennomgå og kraftig redusere i omfang kostnadskrevende særkrav for Oslo, basert på egne kommunale veiledere og normer.
- Sikre at oppstart av planinitiativ ikke stanses av Plan- og bygningsetaten i tidligfase (PBL 12.8). At dette krever godkjenning av Byrådet.
- Legge til rette for at private kan utarbeide områdereguleringer i tråd med Plan- og bygningsloven.
- At utarbeidelse av alternativt reguleringsforslag fra Plan- og bygningsetaten krever godkjenning fra Byrådet.
- Gi mulighet for å gå rett på byggesak når områderegulering ligger til grunn.
- Starte et arbeid med sikte på å oppnå en reduksjon i kostnader til ulik type infrastruktur som pålegges utbyggere gjennom rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler.

BYUTVIKLINGSGREP / BOLIG

Byrådet vil:

- Legge til rette for eiendomsutvikling som styrker byens naturmangfold, klimatilpasning og robusthet for endring.
- Gi økt oppmerksomhet til et felles ansvar om å forvalte arealressursene på en slik man ikke sløser med plassen, men får en enda mer attraktiv by gjennom en smart og bærekraftig arealutnyttelse som gir plass og livskvalitet til alle.
- Legge til rette for fleksibelt byggeri som kan ivareta byens vekslende behov over tid.
- At Oslo skal være en inkluderende, mangfoldig og verdiskapende by med plass til alle. Dette innebærer å sikre tilgjengelighet av boliger for ulike inntektsgrupper i sunne by- og bomiljøer.
- Legge til rette for variasjon og fleksibilitet i boligtypologier som leverer på demografisk utvikling i befolkningen i årene fremover ved blant annet aktiv bruk av kartleggingsverktøy.
- Sikre variasjon av boligtyper over hele byen, slik at det finnes boliger som dekker ulike folks behov bla ved å fjerne leilighetsnormen for å tillate flere små leiligheter i vest og kreve flere store leiligheter i øst.

ÅPENHETSKULTUR

Byrådet vil:

- Legge til rette for en samspillsorientert kommune i dialog med utbyggere, forslagsstillere og grunneiere på byutviklingsfeltet.
- Ha god dialog med viktige aktører i bransjen, herunder OMA, som tilrettelegger for læringsarenaer, nettverksarenaer og er en brobygger mellom det private og det offentlige. For sammen utvikler vi Oslo.