



**STOR-ØKERN OMRÅDEFORUM
INNSPILL TIL KPA 23/11-2023**

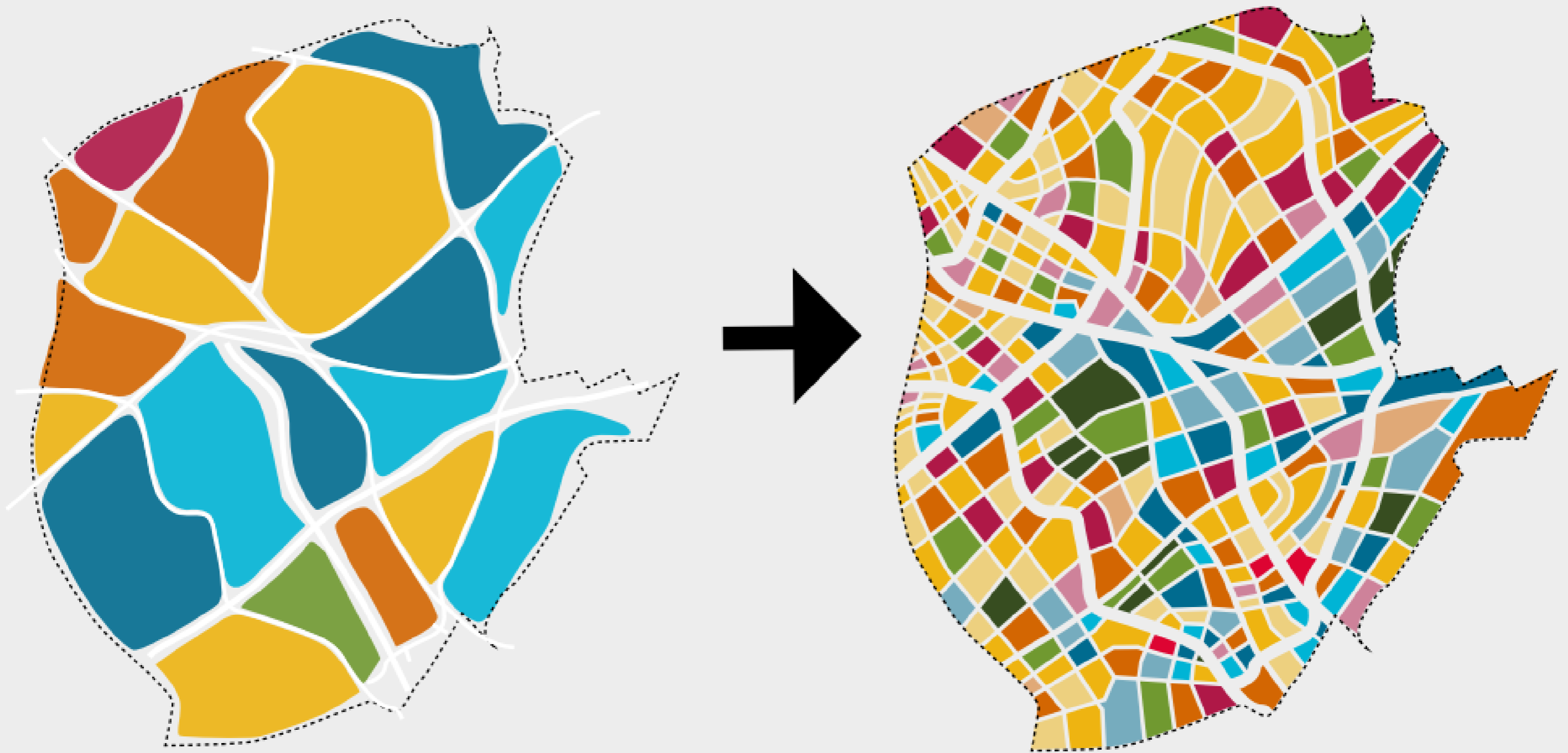
VISJON FOR HOVINBYEN

I dag: Store områder med monofunksjonell bruk og arealkrevende virksomheter som industri, lager, plasskrevende varehandel.

Visjon Strategisk Plan: Nytenkende blanding av nye og eksisterende næringer integrert i en tett og flerfunksjonell bystruktur.

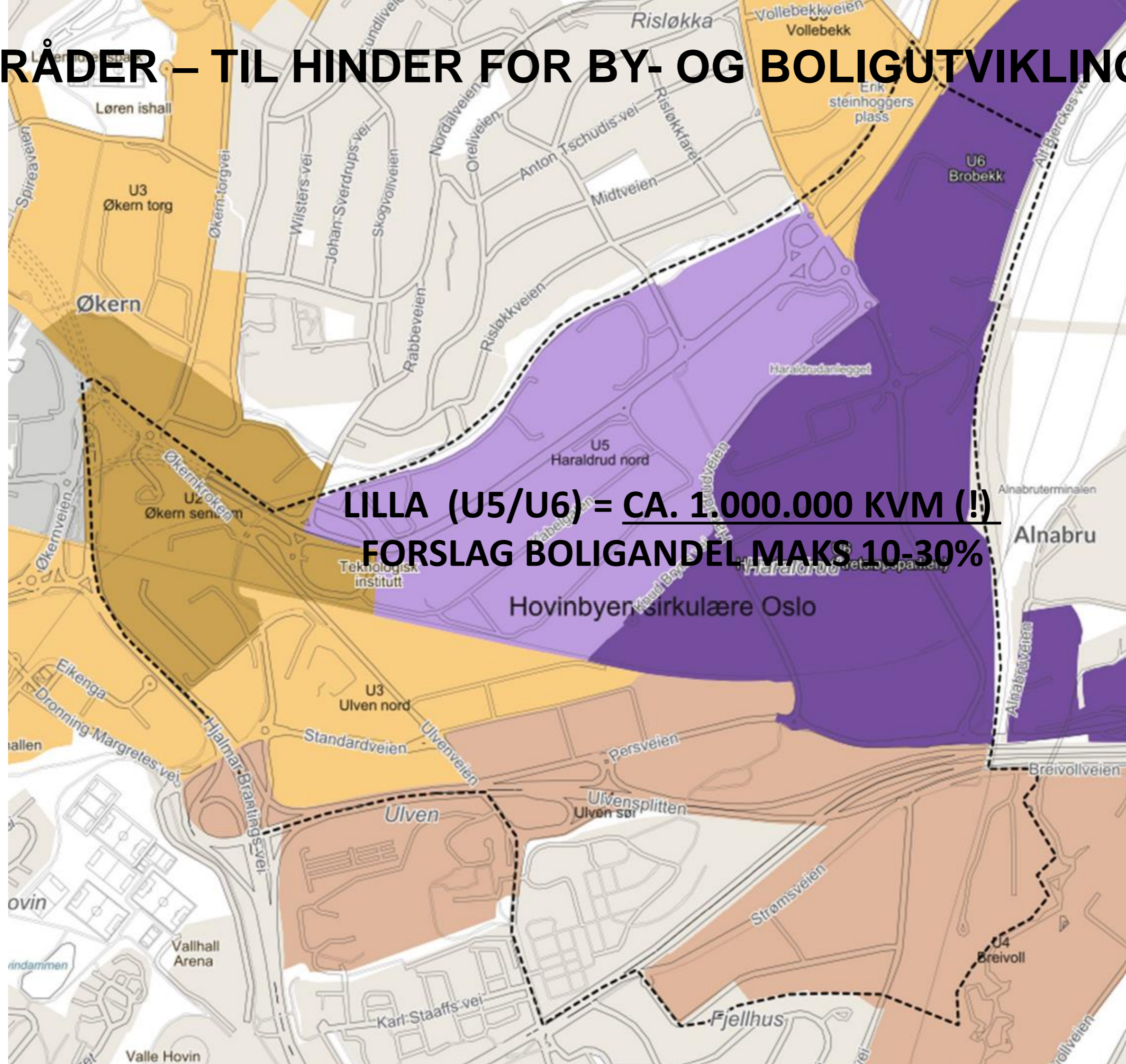


FLERFUNKSJONELL BY – MULIG MED NY KPA?



Fra store monofunksjonelle områder,
til områder med stor grad av funksjonsmiks

U-OMRÅDER – TIL HINDER FOR BY- OG BOLIGUTVIKLING?

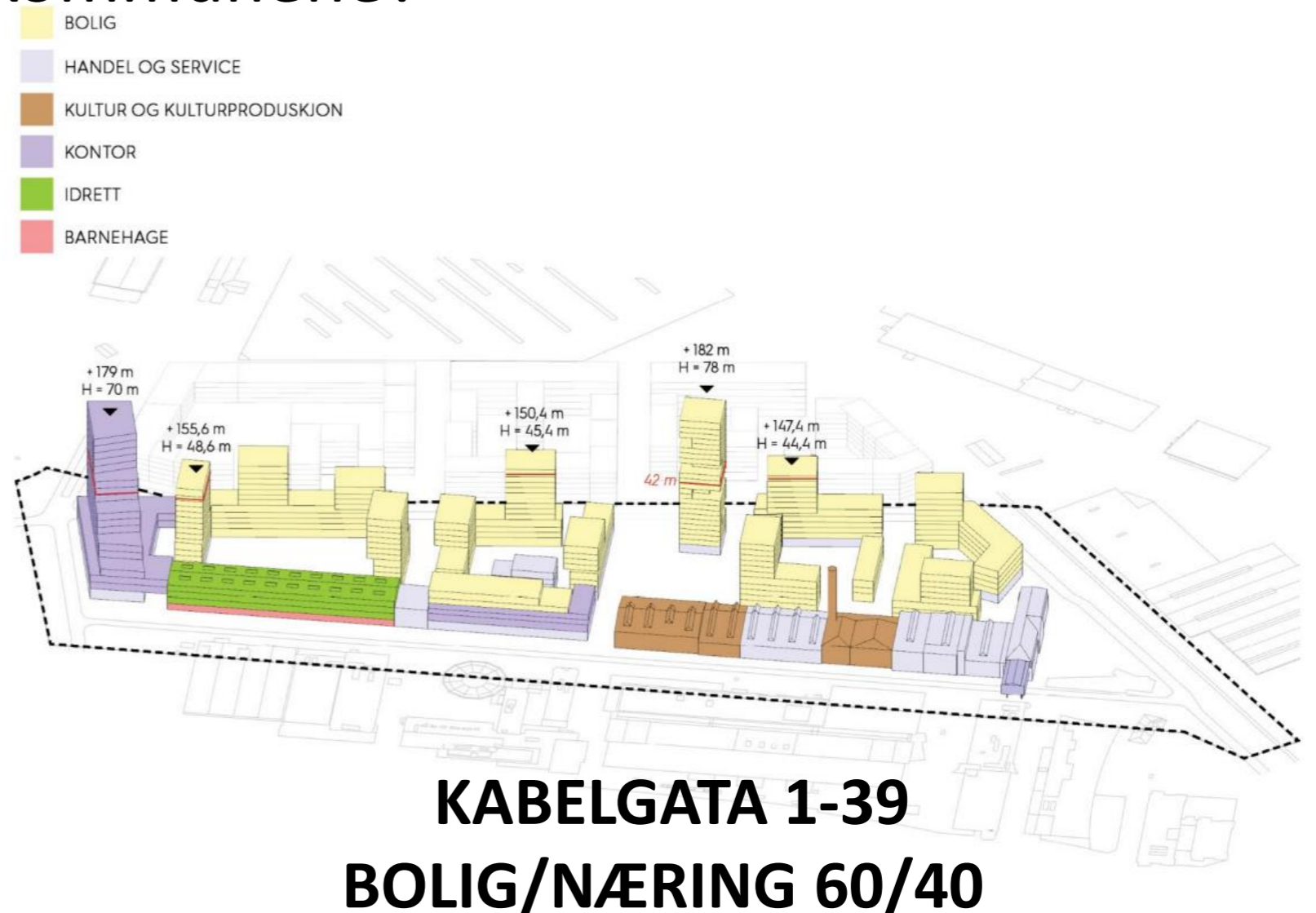
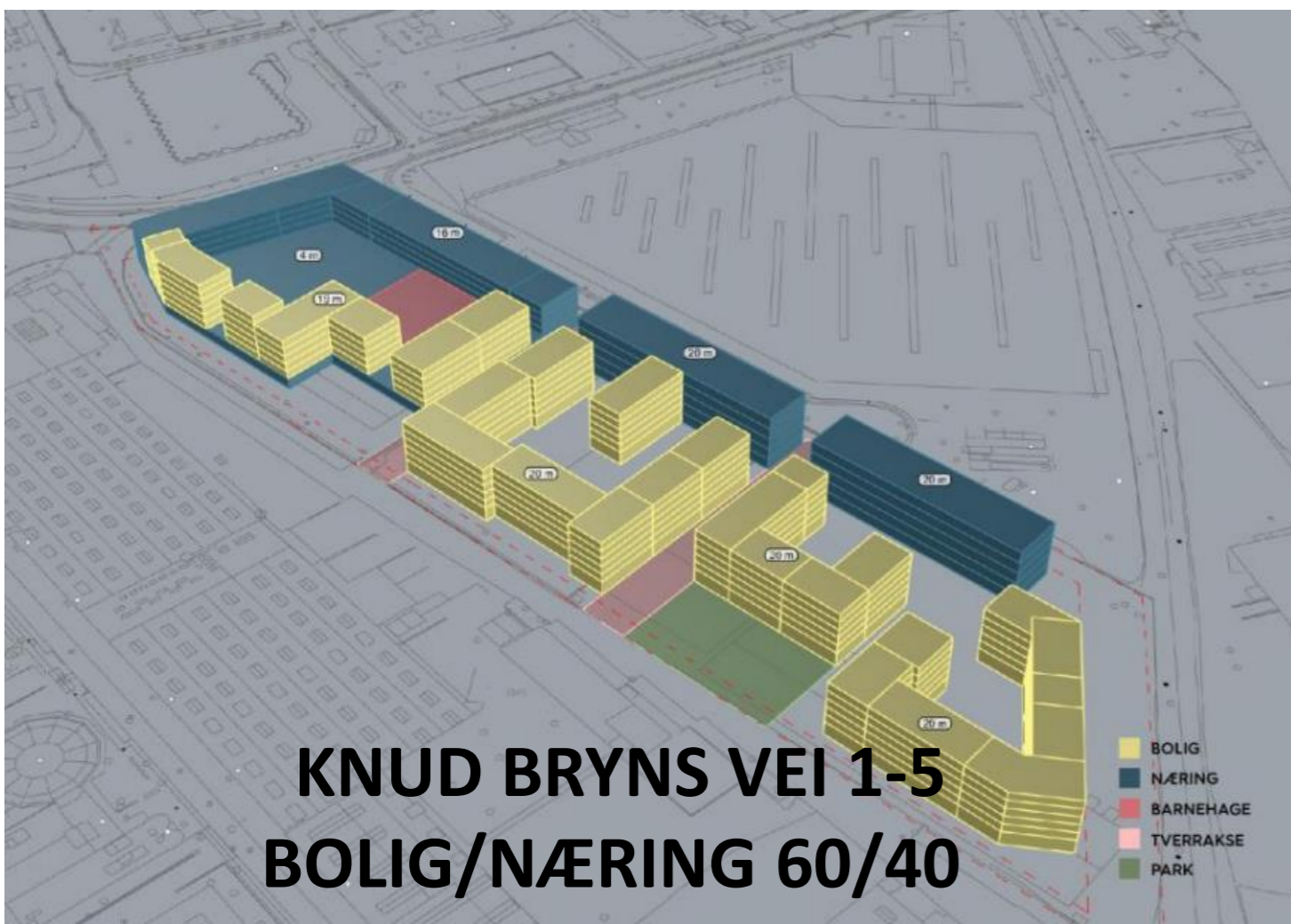


JA – KPA HINDRER BY- OG BOLIGUTVIKLINGSPOTENTIAL

- Rammer for høyder og utnyttelse begrenser utbyggingspotensial i Oslos planlagte vekstområder
- Bestemmelser er til hinder for utvikling av flerfunksjonell by i store deler av Hovinbyen (særlig U5/U6-område – over 1.000.000 kvm)

Eksempler fra Haraldrud/Kabelgata:

«Hvis vi ikke skal utvikle boliger her, hvor i Oslo skal vi da bidra med store boligprosjekter? Eller må vi til nabokommunene?»



120.000 NYE BOLIGER – MULIG MED NY KPA?



Oslo

Forslag til offentlig ettersyn
22.06.2023

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel

Oslo mot 2040



En grønnere, varmere
og mer skapende by
med plass til alle

120.000 NYE BOLIGER – MULIG MED NY KPA? NEI!

- Høydebestemmelsene for de ulike områdekategoriene vil medføre en betydelig reduksjon i forventet utbyggingsvolum i form av nye boliger, sammenlignet med gjeldende KPA.
- En feltutnyttelse på 200% BRA innebærer en vesentlig lavere utnyttelse enn typiske prosjekter som PBE selv har vurdert som vellykkede boligprosjekter.
- Vi mener at byutvikling med en arealutnyttelse som overstiger 200% BRA feltutnyttelse ikke er til hinder for å oppnå god bokvalitet og tilfredsstillende estetisk byutvikling.



GODE OG VIKTIGE PROSJEKTER ER UNDER REALISERING



GODE BØLIGER OG SENTRALE ARBEIDSPASSER



ØKERN TORGVEI 6



ØKERN TORGVEI 1



ØSTRE AKER VEI 25

BYSENTRUM, OFFENTLIGE TORG, BEKKER OG MØTEPLASSER

ØKERN SENTRUM – 40% TORG OG MØTEPLASSER



BEVARING, OMBRUK, GJENBRUK



BYLIV OG KULTUR



FORTETTING MED KVALITET!

Tilsvarende prosjekter vil kunne stå overfor utfordringer med de begrensningene som foreligger i ny KPA, og som er i disharmoni med visjonene for Hovinbyen.

Fortetting bidrar til å gjøre byen mer bærekraftig ved å øke andelen av befolkningen som bor i nærheten av kollektivtransport og andre offentlige tjenester, noe som kan redusere behovet for personbiltransport og dermed minske utslipp av klimagasser. Levende byer blir til når det bor ulike mennesker som kan støtte opp et bredere utvalg av butikker, restauranter og andre typer virksomheter.

Det skal ikke være noen motsetning mellom fortetting og kvalitet i utviklingen av Hovinbyen!

PÅMINNELSE: MANGE KREFTER JOBBER I SAMME RETNING

PLANPROSESSER

INNOVASJONSDISTRIKT (HSO)

OMRÅDEFORUM STOR-ØKERN

IDEELE FORENINGENER (BYLAB, PÅDRIV)

++



TAKK FOR OSS!

