



**Tillit bygger Hovinbyen
- steg for steg**

OMA oppsummerer konferansen og peker fremover – sammen med Halogen & Plan- og bygningsetaten

Ida Hjeltnes, Fung. daglig leder / Utviklingsdirektør i OMA
Eyvind Brox, Strategisk rådgiver i Halogen

19.04.2024



OMA

- Representerer bredden av verdikjeden av aktører innenfor byutvikling i Oslo og utover i Osloregionen
- Vi utvikler de ledende arenaene og er det viktigste nettverket for helhetlig og bærekraftig byutvikling
- Vi setter agenda og skaper samhandling på tvers av eiendomsbransjen, myndigheter, næringsliv og innbyggere
- Vi er en pådriver og tilrettelegger for mere kunnskapsbasert byutvikling

OMA-områdeforum:

- OMA har i dag 12 områdefora som samler om lag 100 grunneiere totalt
- 3 områdefora i Hovinbyen: Stor-Økern, Helsefyr og Bryn
- Vårt fremste verktøy for samarbeid om bedre byutvikling i praksis
- Formålet er å stimulere til økt samarbeid mellom grunneierne for å få til helhetlig områdeutvikling
- OMA har i dag 12 områdefora som samler om lag 100 grunneiere totalt

HVILKE VERDIER BYGGER VI BY PÅ? HVOR AVHENGIG ER VI AV TILLIT?

Samtale med Terje Holsten, NMBU – førsteamanuensis ved Institutt for eiendom og juss

STEMMER I HOVINBYEN – HVA HAR VI LÆRT?

Vi samler opp stemmene – i samtale med Andreas Vaa Bermann (seksjonsleder, PBE), Thomas Holth (Områdeforum Stor-Økern, Magnus Hellerud Rognved (Bryn Områdeforum)

VERDENS BESTE BY – CASE HOVINBYEN - HVORDAN GÅR VI VIDERE?

Veien videre tegnes ut i samtale med Jostein Øverby (enhetsleder , PBE) og ordet gis videre til James Stove Lorentzen, Byråd for byutvikling

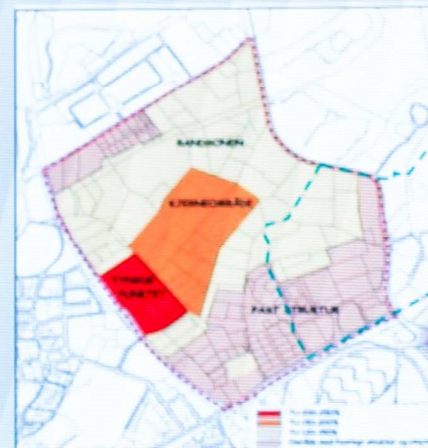
Tillit kan defineres som:

«viljen til å akseptere svakhet, og å ta sjansen på at den andres handlinger er moralske og velmente, uten at du har mulighet til å kontrollere dem»





- Barrierer - mangler gode forbindelser for myke trafikkar
- Komplisert og uoversiktlig trafikksituasjon.
- Etablert med høyde, avtrappende fra E6
- Behov for urbanisering og formålsmiks
 - ingen aktivitet utenfor arbeidstid
- Helsfyr blir omtalt som «randsone Ensjø»





Norges miljø- og
biovitenskapelige
universitet

Utbyggere og planleggere har ikke tillit til hverandre



Samhandling skaper tillit!

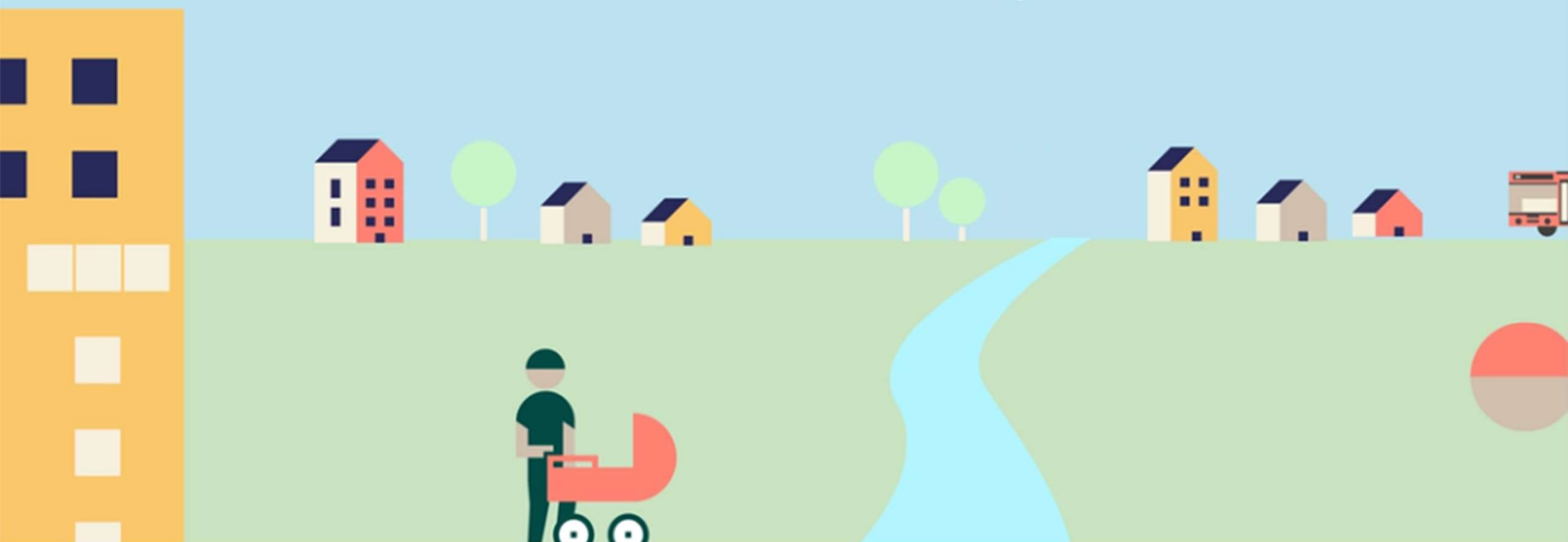


Mellom partene:

- Aksepterer hverandres forskjellige roller og interesser
- Oppfyller sine forpliktelser overfor hverandre
- Er rettferdige, åpne og ærlige
- Ikke utnytter eventuelle svakheter hos andre parter til egen fordel
- Har takhøyde og respekt for uenighet, og løser potensielle konflikter underveis
- Stoler på hverandre og ikke er redde for å bli lurt
- Er kompetente, viser velvilje og har integritet

HOVINBYKONFERANSEN 2024

Stemmer fra Hovinbyen





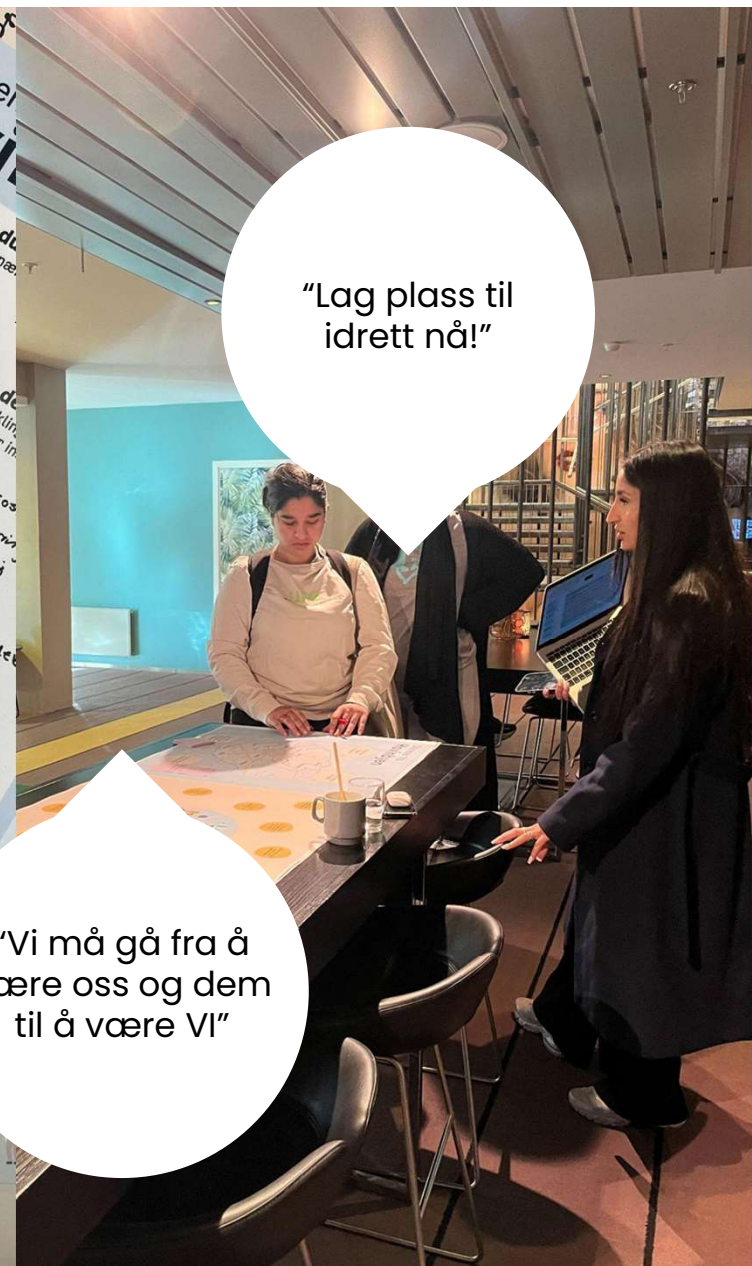
"Jeg har opplevd at barnet mitt ikke får være med på aktiviteter fordi de bor i en annen bydel enn der aktiviteten tilbys"

"Bygge "ny" by?
Men det bor jo allerede folk her."



"Jeg er også en grunneier!"

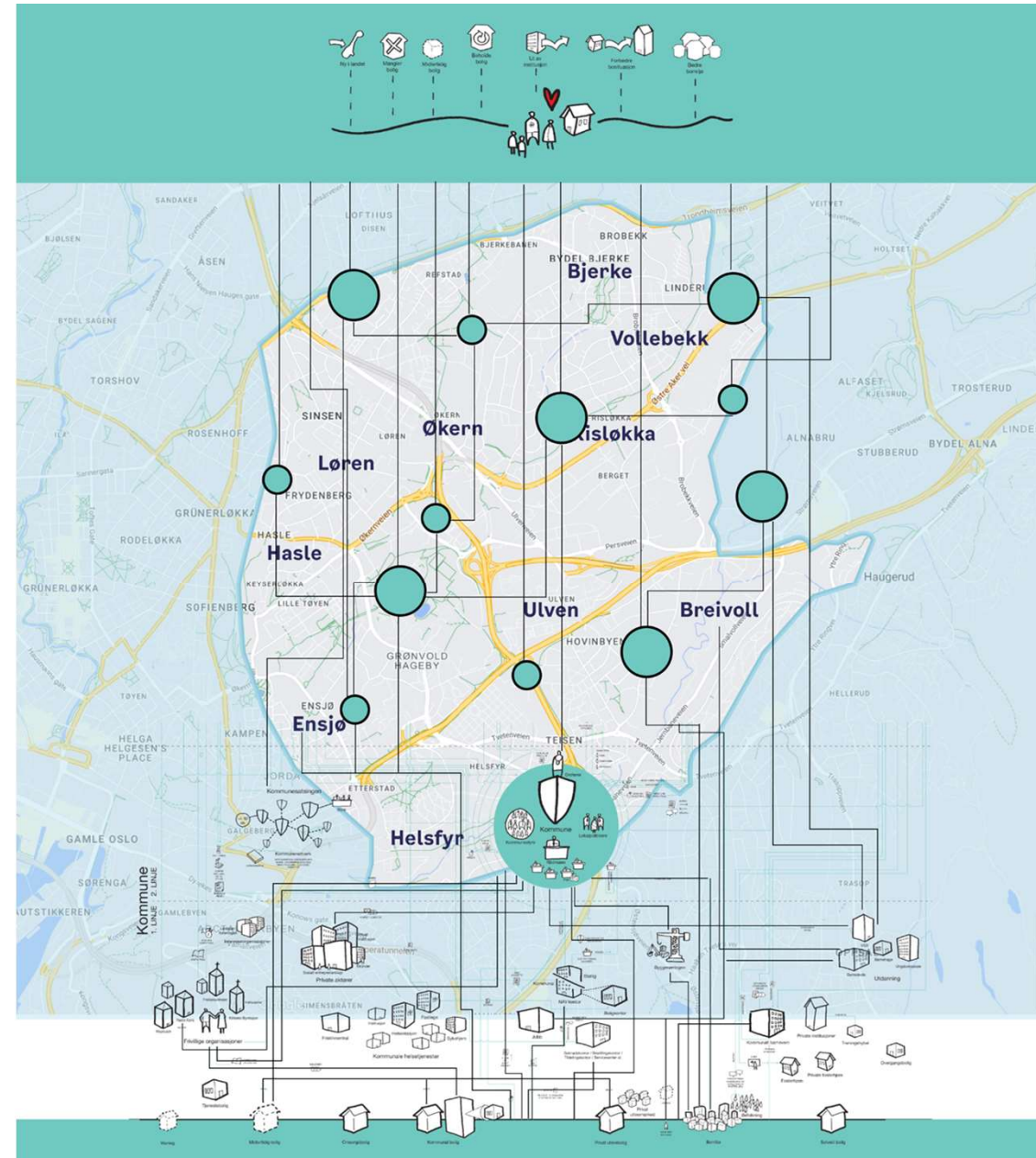
"Vi må gire opp til å være medborger og skape gode samfunnsborgere"



"Lag plass til idrett nå!"

"Vi må gå fra å være oss og dem til å være VI"

Orkestrere en kompleks helhet

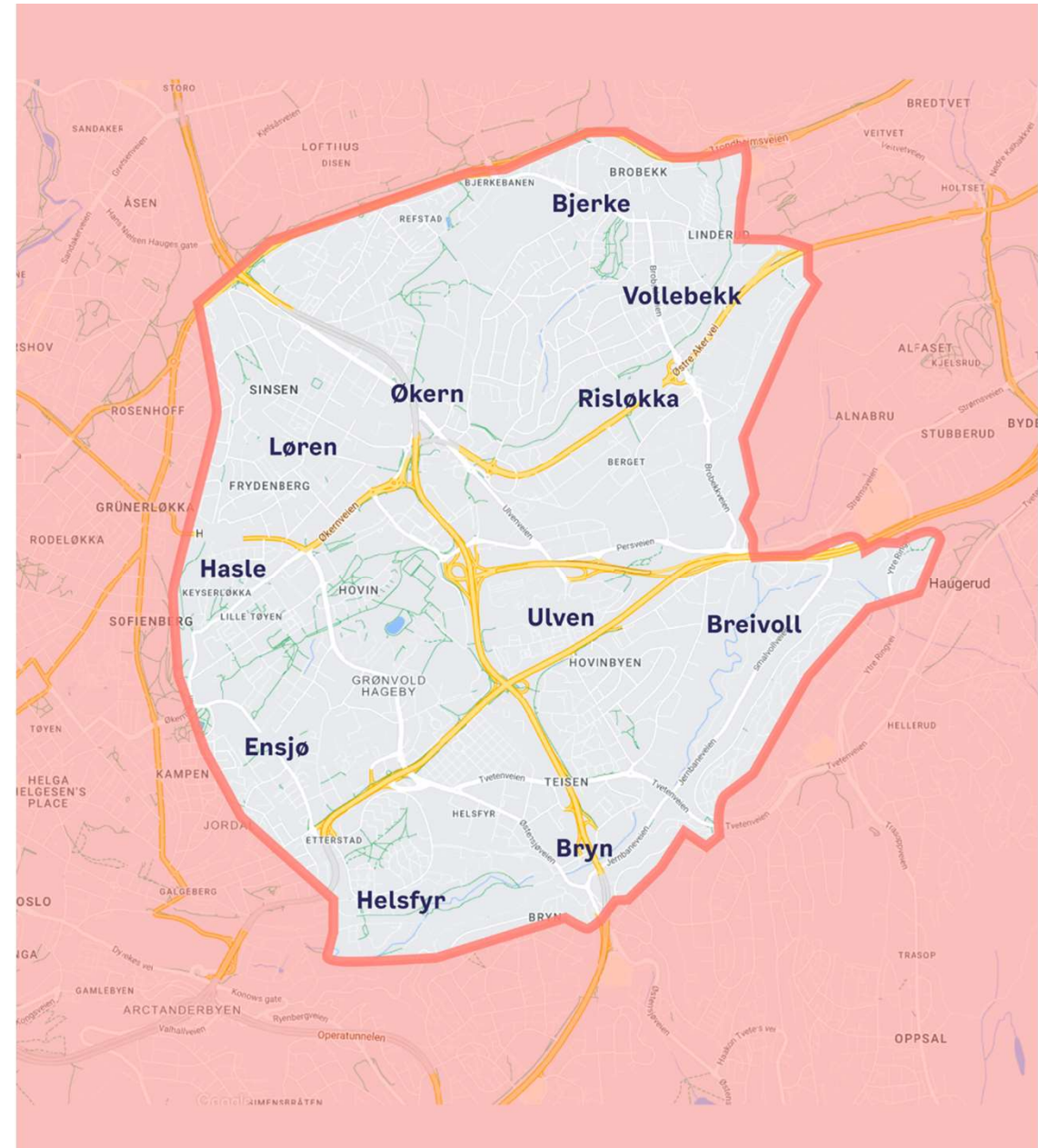


Midlertidighet fungerer



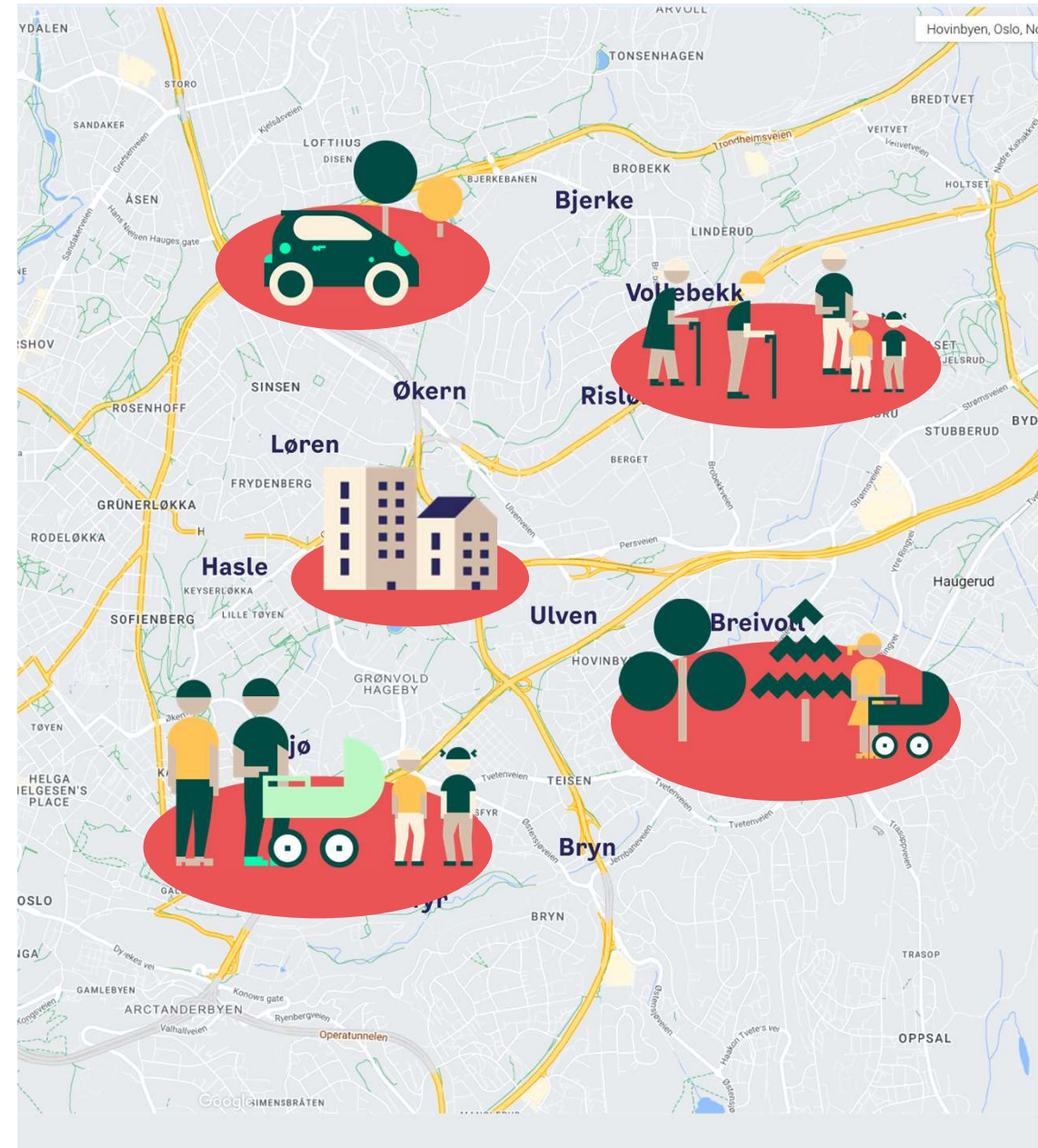
Hovinbyen

-et verktøy for transformasjon eller en felles identitet?



Hovinbyen

-et verktøy for transformasjon eller en felles identitet?



Stimulere til og fremme velfungerende partnerskap i det offentlige, mellom det offentlige og private og i det sivile samfunn, på grunnlag av partnerskapenes erfaringer og ressursstrategier.

17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE



Hvordan går vi videre?

- Fra strategi til opplevd konkret handling
- Fokus på det levde liv
- Jobbe enda mer aktivt med å bryte ned siloer
- Fokus på lokal identitet
- Hovinbyen – et verktøy for transformasjon eller en «stor» bydel



Sammen utvikler vi
Hovinbyen videre!