

Områdeforum Ryen Vest – Innspill til høring av kommuneplanens samfunnsdel med byutviklingsstrategi

Områdeforum Ryen Vest har til hensikt å koordinere innsatsen til grunneierne for å sammen skape og forme fremtidens Ryen. Forumets visjon er transformasjon fra industri til by. Vi vil skape en bedre lokal hverdagsby med varierte tilbud som gir tilgang til et nytt nærmiljø. Vi ønsker å få til dette ved bla. å tilpasse området til myke trafikanter, etablere torg og møteplasser, anordne parkering under bakken, og fortette med kvalitet. Området skal videreutvikles som et viktig lokalt samlingspunkt for omkringliggende områder som Ekeberg, Nordstrand og Manglerud.

Vi mener Ryen Vest representerer et av de mest spennende og tilgjengelige områdene for byutvikling – dette grunnet stedets nærhet til byen, knutepunktlokasjon og en ønsket transformasjon. En god utvikling av Ryen Vest vil i stor grad kunne bidra til å oppnå målene som kommunen og byrådet har satt seg. Dette håper vi tillegges stor vekt i vurderingene knyttet til Ryen.

Ryen Vest sine bidrag til å oppnå de 5 målene i Kommuneplanens samfunnsdel 2025

Mål 1 - Oslo gir alle like muligheter til å lære, utvikle seg og leve gode liv

Ryen Vest kan bli et moderne boligområde som skaper varierte boalternativer med god tilgang til tjenester og sosiale arenaer. Området vil ha møteplasser, parker og gangvennlige gater, noe som styrker lokalmiljøet og gir innbyggerne trygghet og trivsel. Ved å koble boliger og næring tett sammen, kan området tilby arbeidsplasser og aktiviteter lokalt, noe som støtter både læring og arbeidserfaring. Dette fremmer sosial mobilitet og økt deltakelse i samfunnet.

Mål 2 - Oslo er grønn og levende

Ryen Vest er godt posisjonert til å støtte målet om en grønn by ved å gjenbruke eksisterende næringsområder og redusere behovet for nedbygging av nye arealer. Ved å transformere gamle industriområder til moderne, tett bebygde bomiljøer, effektiviseres arealbruken. Eksisterende kollektivknutepunkter benyttes, og det legges til rette for å redusere privatbilisme gjennom bedre tilrettelegging for kollektivtransport, sykkel og gange.

Mål 3 – Oslo er nyskapende og attraktiv

Transformasjonen av Ryen Vest kan fremme innovative løsninger innen urban infrastruktur og mobilitet. Områdets knutepunktplassering gjør det mulig å tiltrekke selskaper som ønsker nærhet til byen. Dette kan tilrettelegge for oppstartsbedrifter og møteplasser for næringsliv og kultur. Ryen Vest kan fungere som en testarena for nye løsninger og dermed bidra til å styrke Oslos posisjon som en attraktiv og moderne by for både innbyggere og næringsliv.

Mål 4 – Oslo er åpen, inkluderende og trygg

Ved å utvikle åpne møteplasser, offentlige torg og tilgjengelige fritidsarenaer i Ryen Vest, skapes det rom for sosial inkludering og trygghet. Området vil inkludere både boliger, arbeidsplasser og fritidstilbud, og tilrettelegge for alle aldersgrupper og sosiale bakgrunner. Tilgjengelighet og universell utforming vil stå sentralt, og området vil styrke fellesskap ved å sikre mangfoldige arenaer for kultur, idrett og samvær.

Mål 5 – Oslo er veldrevet og leverer innbyggerorienterte og sammenhengende tjenester

Bydel Nordstrand står overfor utfordringer knyttet til voksende befolkning, trafikkutfordringer og behov for flere lokale tjenester. Ryen Vest kan bidra til å møte disse utfordringene ved å tilrettelegge for nye tilbud, fasiliteter og møteplasser som er lett tilgjengelige for innbyggerne. Videre kan en fortetting på Ryen Vest bedre utnytte allerede etablert kollektivtilbud og redusere belastningen på veinettet gjennom gode gang- og sykkelveier og mer effektiv bruk av offentlig infrastruktur. Ved å prioritere helhetlig planlegging og samarbeid på tvers av sektorer, vil man kunne levere tjenester som dekker befolkningens behov, fremme livskvalitet og bidra til en mer effektiv bruk av kommunens ressurser i bydelen.

Ryen Vest sine bidrag til å løse de 6 samfunnsflokene i Kommuneplanens samfunnsdel 2025

På vegne av Områdeforum Ryen Vest vil vi gjerne bidra aktivt i det videre arbeidet med samfunnsflokene som Oslo kommune har identifisert i Kommuneplanens samfunnsdel. Områdeforumet består av lokale grunneiere og utviklingsaktører som har samlet sin innsats for å skape et inkluderende og bærekraftig nærmiljø i Ryen Vest. Vi ser tydelig potensialet for at Ryen Vest kan bidra positivt på flere av samfunnsflokens områder.

Vi tilbyr vår innsikt i områdets spesifikke utfordringer og muligheter, og vi står klare til å samarbeide tett med kommune, innbyggere, organisasjoner, næringsliv og andre aktører for å sikre en helhetlig utvikling. I tråd med målene i Kommuneplanens samfunnsdel ønsker vi blant annet å:

- **Styrke boligutviklingen i Oslo** gjennom et variert tilbud som tilrettelegger for alle aldre og inntektsgrupper, slik at også familier og førstegangsetablerere får et trygt og tilgjengelig boalternativ.
- **Redusere klimaavtrykket** ved å prioritere grønne løsninger, som parker, møteplasser og infrastruktur tilrettelagt for myke trafikanter. Dette bidrar til Ryen Vests rolle som et nullutslippsområde og gir tilgang til naturnære omgivelser i hverdagen.
- **Motvirke sosial ulikhet** ved å skape inkluderende møteplasser og lokalsamfunn som inviterer til aktiv deltakelse og fellesskap. Vi har fokus på lavterskeltilbud og sosiale møteplasser som fremmer integrering og trivsel i området.
- **Samarbeide med akademia og frivilligheten** for å finne nye løsninger og teste innovative måter å løse lokale utfordringer på. Vi er åpne for samarbeid som fremmer kunnskapsutveksling og resultater som kan ha verdi for andre deler av kommunen.
- **Et fremtidsrettet, grønt og inkluderende nærmiljø**, gjennom en fleksibel tilnærming til byutvikling, inkludert bærekraftige boligløsninger, sosiale møteplasser og god offentlig infrastruktur.

Vi ønsker å være en aktiv bidragsyter i Oslo kommunes ambisiøse mål om å skape verdens beste by.

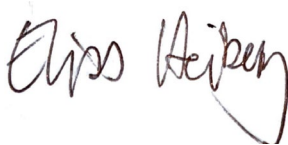
Innspill fra Områdeforum Ryen Vest til Byutviklingsstrategien

På vegne av Områdeforum Ryen Vest ønsker vi å fremme et innspill som understreker hvorfor Ryen Vest bør vurderes som en viktig del av Oslo kommunes langsiktige byutviklingsstrategi. Selv om Ryen Vest ikke er definert som et prioritert område i nåværende plan, er det sterke argumenter for at området bør få en mer fremtredende plass grunnet dets unike potensiale og tilknytning til Oslo sentrum:

- **Unik beliggenhet og tilgjengelighet:** Ryen Vest er et knutepunkt med kort reisetid til Oslo sentrum og gode forbindelser til andre byområder. Dette gjør Ryen Vest til et ideelt sted for høy arealutnyttelse og fremtidig boligfortetting. Å inkludere Ryen Vest som et fokusområde vil styrke Oslo som en kompakt og tilgjengelig by.
- **Bærekraftig utvikling med vekt på grønn og inkluderende by:** Områdeforum Ryen Vest ønsker å utvikle Ryen som en bymessig forlengelse, med vekt på bærekraftige transportvalg, inkludering av myke trafikanter, og etablering av grønne områder og møteplasser. Forumet har som mål å skape en grønn og levende bydel som gjenspeiler Oslos visjoner for klima og naturbevaring. Dette samsvarer tett med Kommuneplanens mål om å tilrettelegge for nullutslippsbyer og klima-robuste byområder.
- **Støtter den demografiske utviklingen og boligmålene:** Som område med potensial for boligbygging kan Ryen Vest bidra vesentlig til Oslos boligbehov. Forumet anslår at området kan bidra med opptil 700-800 nye boliger, hvilket vil være et verdifullt bidrag til målet om 3000 årlig regulerte boliger. Å styrke boligbygging i Ryen Vest vil støtte befolkningsveksten og bidra til mindre press på andre områder med arealbegrensninger.
- **Støtte for et inkluderende lokalsamfunn:** Med en plan for nærmiljøfunksjoner, sosiale møteplasser og arbeidsplasser i kombinasjon med boliger, kan Ryen Vest bidra til å utjevne forskjeller og skape en inkluderende bydel. Ved å bygge et nært, sosialt og variert bomiljø vil Ryen Vest være et godt eksempel på hvordan byutvikling kan styrke tilhørighet og samfunnssikkerhet.
- **Økonomisk effektivitet og modent utviklingsområde:** Ryen Vest har allerede etablert sosial og teknisk infrastruktur, noe som gjør området kostnadseffektivt å utvikle. Videreutviklingen av Ryen Vest kan derfor skje uten store investeringer i ny infrastruktur, hvilket er økonomisk fordelaktig for kommunen.

Områdeforum Ryen Vest oppfordrer Oslo kommune til å vurdere Ryen Vest som et prioritert område i byutviklingsstrategien. Ved å inkludere Ryen Vest som et nøkkelområde, vil Oslo kunne oppnå helhetlig byutvikling som kombinerer boligutvikling, grønn infrastruktur og sosial bærekraft, og samtidig møte Oslos langsiktige samfunns mål.

Oslo, 25.10.2024



Elias Heiberg

Leder, Områdeforum Ryen Vest