

OMA Strategi 2025 – 2028

Dette dokumentet legger føringer for Oslo Metropolitan Areas (OMA) virksomhet de neste tre årene. Strategidokumentet revideres årlig ved behov.

BAKGRUNN:

Oslo og Akershus ligger an til å vokse med 200 000 innbyggere innen 2040; mennesker som trenger gode boliger, nærmiljøer og kortreiste arbeidsplasser. Urbanisering gjort riktig er klimavennlig, gjør at vi ikke trenger å bygge ned natur, og styrker konkurransekraft. God byutvikling svarer på samfunnsutfordringer vi står overfor, lokalt og globalt.

Derfor må vi sammen gjøre Oslo-regionen til et forbilde for bærekraftig byutvikling.

VÅR VISJON:

Oslo-regionen: Et forbilde for bærekraftig byutvikling.

FORMÅL:

OMA er en forening som jobber for å fremme den helhetlige og gode byutviklingen, som sikrer livskvalitet og byens konkurransekraft. OMA skal være et kreativt og inkluderende miljø som fremmer engasjement for byutvikling. OMA utvikler de ledende arenaene og skal være det viktigste nettverket for helhetlig byutvikling i Oslo-regionen.

Vi legger til rette for samhandling mellom private og offentlige byutviklingsaktører, for å bidra til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig samfunnsutvikling som møter samfunnets vekstbehov.

MÅLSETTINGER FOR PERIODEN:

- OMA skal tale Oslo og Oslo-regionens sak, og være en stemme som fremmer byvekst som en positiv kraft.
- OMA skal aktivt stimulere til offentlig-privat samarbeid innenfor byutvikling.
- OMA skal fasilitere de ledende arenaene for byutvikling i Oslo regionen, særlig OMA's områdeforum, Oslo Urban Week og dialogprosesser med det offentlige.
- OMA skal være en pådriver for kunnskapsbasert og bærekraftig byutvikling. Vi deler med og lærer av andre norske og nordiske byer og legger til rette for ekspertgrupper for medlemmer og samarbeid med relevante kompetansemiljøer.

- OMA skal være et tverrfaglig felleskap med medlemmer fra hele verdikjeden innen byutvikling i Oslo-regionen.

AKTIVITETER:

OMA skal involvere medlemmene på en god og bred måte, der hele verdikjeden brukes, og der medlemmene løftes frem i aktuelle settinger.

OMA har **områdeforumer** for grunneiere i områder hvor overordnede planer legger opp til at det skal skje betydelig byutvikling. Områdeforumene skal fremme helhetlig områdeutvikling. Dette gjøres blant annet gjennom å legge til rette for dialog mellom grunneiere i området, å etablere gode kontaktpunkter med det offentlige og lokale interessenter, og gjennomfører aktiviteter som øker området attraktivitet etter behov. Områdeforum kan hvert år søke om å få være vertskap for årets Oslo Urban Week.

OMA gjennomfører **Oslo Urban Week (OUW)**, i samarbeid med et lokalt Vertskap som er forankret i et områdeforum. OUW skal være et byutviklingsverksted som fremhever et aktuelt område i byen, og en katalysator for samarbeid og bærekraftig byutvikling. OUW skal være Nordens viktigste verksted for bærekraftig byutvikling.

OMA har **ekspertgrupper** (tidligere kalt ressursgrupper) med medlemmer på viktige områder. Ekspertgruppene skal bidra til OMAs formål og gjeldende strategi.

OMA **deltar i offentlig debatt** og arrangerer **offentlige temamøter**.

OMA gjennomfører **dialogmøter med det offentlige**, herunder politikere så vel som offentlige forvaltning, for å fremme gjensidig forståelse og samarbeid.

OMA legger til rette for mer kunnskapsbasert byutvikling gjennom **samarbeid med relevante kunnskapsmiljøer**.

MEDLEMMER:

- Medlemmer skal ha by- eller eiendomsutvikling som betydelig virksomhet/forretningsområde.
- Medlemmer skal ha interesser/aktivitet i Oslo-regionen.

ØKONOMI:

OMA er en non-profit-organisasjon, som skal ha en sunn økonomi. Eventuelt overskudd investeres i videre utvikling av OMA i tråd med gjeldende strategi.

OUW er et prosjekt som skal ha en økonomi som står på egne ben.

ADMINISTRASJONEN:

Administrasjonen står for OMAs daglige drift og ledes av daglig leder, som er OMAs primære talsperson. Administrasjonen skal i tett samarbeid med styret, ekspertgruppene og områdeforumer være motoren i OMA og oppfylle OMAs formål og målsetninger.

Administrasjonen skal bidra til at OMAs kultur og det frivillige engasjementet blant medlemmene vokser videre.

ORGANISASJONSMATRISE:

