

Årsberetning 2024





Innhold

Styreleder har ordet	04
Hilsen fra Administrerende direktør	08
Ressursgrupper	14
Områdeforum	18
Høydepunkter	36
Bysnakk	42
Oslo Urban Week	44



STYRELEDER HAR ORDET

«Takk for en fantastisk reise»

Også 2024 ble et tøft år for bransjen vår. Flere aktører sliter med svak økonomi og lav aktivitet. Vi er fortsatt inne i den største krisen for bransjen på flere tiår. Imidlertid ser vi nå noen tegn på at markedet er i ferd med å bedre seg. Det er store forventninger til at renten skal ned, og det er tydelig mer optimisme i markedet. I den sammenheng blir 2025 et viktig år for å få startet opp prosjekter og videreføre arbeidet med byutvikling i byen vår.

2025 er også et valgår, og vi ser hvor avgjørende politisk gjennomslagskraft er, for å få fart på utviklingen. I Oslo har vi erfaring med betydningen av tett dialog mellom bransjen og politikerne for å nå målene i byutviklingen. OMA har vært en viktig lagspiller med politikerne og vi har en Byråd og en Byrådserklæring som har satt tydelige mål for byutviklingen og boligbyggingen i byen vår. OMA skal fortsette dette gode samarbeidet og vi ønsker å være et forbilde for byutviklingen for resten av landet når vi nå går mot et stortingsvalg i 2025.

Mitt siste årsmøte

Årsmøtet i år blir mitt siste. Det har vært en fantastisk reise å få lov å være med å utvikle OMA fra 2020 og frem til i dag. Det har også vært noen spesielle og lærerike

år med nedstenging av samfunnet i 2020, utvikling av digitale møteplasser og kommunikasjon, etablering av Norges viktigste Byutviklingsarena «Oslo Urban Week», og et stadig økende behov for samhandling mellom det private og offentlige for god byutvikling. Engasjementet blant medlemmene er stadig økende og behovet for en aktør som OMA som koordinerer og tilrettelegger for god byutvikling er stort. Vi har klart å samle hele verdikjeden innen byutvikling, og behovet for en samlet koordinering fremover, er økende i vår region.

Jeg er takknemlig og svært glad for å ha fått lov til å være med på denne reisen. Hver dag har det vært en glede å jobbe med OMA, med så mange flinke folk som er engasjert i arbeidet. Tusen takk til alle dere OMA'ister der ute som har bidratt til å gjøre meg uendelig stolt av stolt av OMA og det vi har fått til.

Vi **ER** den ledende aktøren for god byutvikling, og vi **ER** et forbilde for byutvikling.

Mathis Grimstad
Styreleder OMA



PROGRAM

NUMOR OG TEATER

- Scenarios Here - Gals Imps
- Barrow's best drag champion
- Sarita Gillford
- Autismen Sings
- Forsteving Burrows
- Laughing Pansori Comedy
- Uffordens standup
- Frommingspro
- English Standup Solo
- Chas Bing Stage: ACE
- Global Comedy: New
- reeds - Spanish standup
- Mumor med Mærk og v
- Improvis
- House of Shadows: The
- stands for those's story
- Brugbar - Christine L
- ibby's Barometer of the
- og 12.10 18 tegn på et
- begynder 8 tegn på et
- der skolefald med Byt 5

+ SAUNA = SAN

dag inn på en sauna-

session på!

SALT

Food
SALT

SALT BYLØT



HILSEN FRA ADMINISTRERENDE DIREKTØR

«Sammen om et bedre Oslo»

Byene driver innovasjon, konkurransekraft og økonomisk vekst. Oslo og Akershus vokser, og denne veksten skal skje rundt kollektivknutepunkter. Her bor folk tett og trenger boliger, nærmiljøer og kortreiste arbeidsplasser. Hvis vi ikke lykkes med god byutvikling, risikerer vi lavere verdiskaping, høyere klimagassutslipp og tap av natur.

I OMA tror vi på samarbeid som nøkkelen for å lykkes. Derfor utvikler vi ledende arenaer og nettverk for god utvikling. La meg fremheve tre hovedmomenter fra 2024.

Oslo Urban Week i Kvadraturen ble av flere deltagere omtalt som «årets høydepunkt». Med 1 500 solgte billetter, 89 arrangementer (over 20 var åpne og gratis), 10-talls internasjonale gjester, og deltagelse fra hele bransjen samt alle Oslos viktigste byutviklingspolitikere og relevante etater, så ble dette en innertier.

Våre områdeforum (for grunneiere) blir stadig viktigere. Behovet for samkjøring i «hotspots» er stort, og vi opplever også forumene som viktige plattformer opp mot det offentlige. Antallet områdeforum vokste i fjor til 14, med Lillestrøm Sentrum og Lysaker-Vækerø som siste tilskudd.

Ressursgruppene våre har vært aktive. Kommuneplangruppa har hatt flere arbeidsmøter med Plan- og bygningssetaten (og arrangert frokostmøte), boliggruppa har levert høringsinnspill om ny leilighetsnorm og følger boligsaker, områdeforumgruppa har satt fokus på nye modeller for offentlig-privat samarbeid i områdeplanlegging, og vi har en intern ressursgruppe arkitekturpolitikk som er i dialog med byråden og etaten.

OMAs pumpende hjerte er nettopp engasjerte medlemmer. Flere hundre mennesker er engasjert i OMAs arbeid, og det er her æren for OMAs resultater i 2023 bør plasseres!

Les mer i denne blekka om ressursgruppene, områdeforumene, seminarer og frokostmøter, medieutspill, Arendalsuka, Oslo Urban Week, våre 15 nye medlemmer – og mye annet.

Vel blåst, folkens!

Rasmus Reinvang
Administrerende direktør

Visjon

Oslo – et forbilde for byutvikling.
Look to Oslo!

Formål

OMA skal utvikle de ledende arenaene og være det viktigste nettverket for helhetlig og bærekraftig byutvikling. Vi skal sette agenda og skape samhandling på tvers av eiendomsbransjen, myndigheter, næringsliv og innbyggere i Osloregionen.

OMA skal

- fasilitere de ledende arenaene for byutvikling i Oslo regionen
- aktivt stimulere det privatoffentlige samarbeidet innenfor byutvikling
- skal tilrettelegge for tidligfaseinvolvering mellom innbyggere, det offentlige og utviklerne
- heve kompetansen, utvikle metodikk og dele kunnskap
- være en pådriver og tilrettelegger for mere kunnskapsbasert byutvikling gjennom økt samarbeid mellom akademia, forskningsmiljøer og byutviklerne.

14

OMRÅDER

135

MEDLEMMER

200+

DELTAKERE

i områdefora og ressursgrupper

Administrasjon

Rasmus Reinvang
Administrerende direktør



Ida Hjeltnes
Utviklingsdirektør



Maria Brox
Kommunikasjonsrådgiver



Ruben N. Karlsen
Arrangementsutvikler



Styret

Mathis Grimstad
Styreleder



Synnøve L. Sandberg
Nestleder



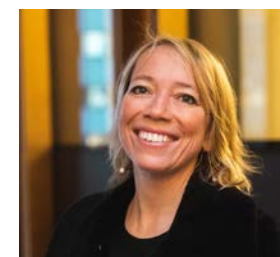
Charlotte Helleland
Styremedlem



Julie Sjøwall Oftedal
Styremedlem



Maren Bjerkeng
Styremedlem



Richard Kristensen Kruse
Styremedlem



Stian Berger Røsland
Styremedlem



Øystein Thorup
Styremedlem



Ressursgrupper

Ressursgruppene er den operative motoren i OMA, og bistår med å oppfylle foreningens formål, gjennomføre gjeldende strategi og innfri overordnede målsetninger.



Boligutvikling



LEDET AV
Kathinka Lien Augustine
Stor-Oslo Eiendom

Vi er en naturlig dialogpartner for administrasjon og politisk ledelse. Vi ønsker å sette konsekvensene av en manglende boligutvikling høyt på agendaen, og har derfor i 2024 satt søkelys på det vi opplever som floker i boligforsyningen og jobbet med løsninger og forbedringer for dette.

I 2024 har vi:

- Bidratt til RG kommuneplangruppens arbeid med kommuneplanens arealdel (KPA)
- Bidratt til OMAS høringssvar for kommuneplanens samfunnsdel (KPS)
- Utarbeidet høringssvar for ny leilighetsnorm
- Holdt løpende boligstatistikk for byrådets boligantall
- regulerte boliger
- Oppdatert boligreserven
- Satt søkelys på den manglende forutsigbarheten i hvordan man
- beregner utnyttelse i ulike planer

Boligbyggingen i Oslo har i mange år ligget etter behovet som utløses av befolkningsvekst, noe som bidrar til økende boligpriser og at det blir stadig vanskeligere for folk

med en vanlig inntekt å kunne kjøpe seg leilighet i Oslo. Ressursgruppe Boligutvikling følger utviklingen knyttet til boligbygging i Oslo tett, og jobber for å sikre produksjon av boliger med kvalitet i en størrelsesorden som møter Oslos behov.

Status for regulerte boliger i Oslo ref. byrådets mål å regulere 3 000 boliger i året (dvs. 12 000 i løpet av byrådsperioden):

	Regulerte boliger
Vedtatt i 2023, høst (byrådet Solberg)	208
Vedtatt i 2024	1829
Status 2024 vs mål	-1 181
Status byrådet Solberg vs. mål	-10 171

Gruppen ledes av Kathinka Lien Augustine i Stor-Oslo Eiendom, og har ellers bestått av Emil Paaske i Agate Utvikling, Bjørn Lund i Nordr, Christina Ektvedt i OBOS Nye Hjem, Kjell Kvarekvål i JM Bolig, Kristoffer Gregersen i Selvaag Bolig, Harald Martin Gjovaag i UNION Gruppen.

Kommuneplan



LEDET AV
Henrik Taubøll
Advokatfirmaet Haavind

I 2024 har vi lyktes godt med arbeidet vårt med å være en sparringspartner og ressurs i arbeidet med Kommuneplanen.

Ressursgruppen har jobbet med å svare på spørsmål om revisjon av kommuneplanens arealdel og holdt foredrag om hva det vil innebære dersom den blir vedtatt.

Vi har skrevet uttalelse til planprogrammet for Kommuneplanens samfunnsdel, har avholdt et stort møte i høringsfasen etter sommeren, som fikk mye oppmerksomhet, og har levert et større høringsinnspill i slutten av oktober.

Vi har også fortsatt den gode dialogen med PBE i forbindelse med revisjon av arealdelen, i form av rundbordsamtaler der vi har diskutert utvalgte problemstillinger med saksbehandlere fra PBE og med god deltagelse fra OMA medlemmer. I desember leverte vi en oppsummerende uttalelse fra denne prosessen til PBE.

Ressursgruppe Kommuneplan ledes av Henrik Taubøll og består ellers av Kjell Kvarekvål, Synnøve Lyssand Sandberg, Emilie Tornberg, Sverre Landmark, Bjørnar Johnsen, Jakob Krupka, Maren Bjerkeng, Stig L. Bech, John Martin Pedersen, Anne Sofie Bjørkholt og Geir Graff Kallevåg.

Områdeutvikling



LEDET AV
Geir Graff-Kallevåg
OBOS

Ingen skaper gode byer alene. OMA mener derfor at det er både viktig og nyttig å samle ulike utviklere i områder som gjennomgår en større utvikling eller transformasjon. Dette for å jobbe helhetlig med både område- og byutvikling, samt koordinere og planlegge helhetlige og gode løsninger. Avhengig av lokale behov jobber de ulike områdeutviklingsgruppene for eksempel med å samordne sine planer, utarbeide felles bygulvskart og visjoner, gjennomføre medvirknings- og informasjonsmøter, kafédialog mm. RG områdeutvikling samler alle lederne i OMAs grupper for områdeutvikling og er en arena der erfaringsoverføring og kompetansedeling (14 områdeforumer) står sentralt.

Vi har hatt et høyt aktivitetsnivå gjennom 2024, og engasjert oss i flere aktuelle saker og prosesser. I samarbeid med Norsk Eiendom gjennomførte vi et frokostmøte omkring effektiviseringsprosjektet til Plan- og bygningsetaten. Vi var til stede på Arendalsuka og hadde en utstilling og presentasjon av de ulike områdeforumene og arbeidet der. Ressursgruppen har dessuten vært aktive i innspillsrunden knyttet til kommuneplanens areal- og samfunnsdel, blant annet med et rundbordsseminar hvor forumene har analysert konsekvenser for de respektive områdene av KPA-planen som var på høring høsten 2024.

Ressursgruppen er i stadig bevegelse og utvikling. Vi har derfor i 2024 gjennomført en strategi-prosess. Dette har resultert i et nytt strategidokument som peker på flere nye initiativ, i tillegg til vårt opprinnelige fokus på bygulvskart, visjonsarbeid, felles utviklingsaktiviteter og kafédialoger.

Gruppen ledes av Geir Graff-Kallevåg og består ellers av Bjørn Holm, Carl Henrik Borchsenius, Cecilie Martinsen, Emil Paaske, Thomas Holth, Kjetil Krutnes, Pål Bøe, Connie Nyhaven, Magnus Hvam, Øystein F. Thorup, Elias Heiberg, Ina Wikborg Todal, Vidar Stokkeland og Magnus Rongved.

Områdeforum

OMA Områdeforum er vårt fremste verktøy for samarbeid om bedre byutvikling i praksis. Formålet er å stimulere til økt samarbeid mellom grunneierne i dialog med det offentlige, for å få til en helhetlig områdeutvikling.



Bryn

Oslo trenger flere boliger og flere attraktive møteplasser til en voksende befolkning.

LEDET AV
Magnus Rongved
Sporveien Eiendom



Rett ved Alnaelva og den flotte Svartdalen ligger Bryn, et regionalt knutepunkt på størrelse med Bjørvika. Med egen togstasjon og fremtidig bussterminal har bydelen en sentral posisjon i Oslo, men er fremdeles lite utnyttet. Bryn har kun et titalls beboere og få sentrumsfunksjoner, og i bydelens omland mangler omtrent 50 000 innbyggere et nærliggende bysentrum.

Derfor er Bryn områdeforums viktigste oppgaver å sikre felles koordinering av initiativer, bygge godt naboskap og jobbe for å utvikle bydelen med utgangspunkt i den felles plattformen Destinasjon Bryn.

Destinasjon Bryn skal bli et nytt byområde med særpreg og identitet: Et godt sted å bo, jobbe, besøke og være.

Vårt mål er at Bryn skal bli et nytt byområde med en tydelig identitet, hvor Bryns historie og særpreg ivaretas i et nytt bysentrum. Vi ønsker å bygge en god by med kvartalsstruktur, variasjon i høyder, gode byrom og – ikke minst – en leken profil. Vi har hatt flere møter og tatt ulike initiativ og deltok på Arendalsuka.

Bryn Områdeforum består av Alco Eiendom, Bane NOR Eiendom, Bertel O. Steen Eiendom, Bryn Eiendom, CEMA, Dronningfjell, Entra, JM, Oslo Drosjeeieres Innkjøpslag SA (ODI), Pay Eiendom, Pecunia, Sporveien, Tvetenveien 40 Eiendom AS og ledes av Magnus Rongved.

Drammen

For en helhetlig byutvikling.

LEDET AV
Bjørn Holm
Drammen Kommune
Eiendomsutvikling



Ved utgangen av 2024 har Drammen områdeforum 18 medlemsbedrifter.

Parkeringsstrategien, som områdeforumet delvis fikk gjennomslag for i 2023, har allerede blitt bestilt gjenopptatt av politikerne, da den anses som for restriktiv. FrP og til dels Høyre ønsker fortsatt mer parkering tilknyttet nye prosjekter.

På vårt møte i september var sirkulærøkonomi hovedtema, med innlegg fra Grønn Vekst i regi av Næringsforeningen. Drammen har en ambisjon om å bli en foregangskommune på dette området.

Vi ser frem til et år med økt aktivitet i Drammen områdeforum.

Drammen Områdeforum består av Eidra AS, Bane NOR Eiendom, Drammen Helsepark, Dpend, JM, NBBO, Oxe Eiendom, Rambøll, Stor-Oslo Eiendom, Ticon Eiendom, Union Eiendomsutvikling, Vestaksen Eiendom, Nordr, Glitre Bolig, Birk & co, Strømsø Utvikling, Entra, Vedal og ledes av Bjørn Holm.

Fornebu

LEDET AV
Vidar Stokkeland
Norwegian Property



Fantastiske Fornebu: Et attraktivt sted å leve, jobbe og besøke.

I Fornebu Områdeforum jobber grunneiere og kommunen sammen for å fremme Fornebu som et attraktivt sted å jobbe, bo og besøke. Vi er en arena for deling av kunnskap og ideer, med mål om å bidra til god byutvikling og legge til rette for samarbeid på tvers.

Forumet er det første hvor både det offentlige, ved Bærum kommune, og private grunneiere har en plass ved bordet. Det er et fellesskap som bringer viktige perspektiver inn i arbeidet med helhetlig utvikling av et variert tilbud av arbeidsplasser, gode nabolag, møteplasser og økt attraksjonsverdi for et stort område i spennende transformasjon.

I 2024 besøkte vi planavdelingen i Bærum kommune, hvor vi fikk ta del i deres tanker for fokusområder for

fremtidig utvikling av Fornebu. I forbindelse med VM som arrangeres på Fornebu i 2025 møtte vi Håndballforbundet, og bisto med å formidle kontakt mellom arrangør, bedrifter og gårdeiere på Fornebu. I mai hadde vi vårt første åpne arrangement på Flytrånet Kulturarena, med tittelen: «Kunst, kultur og sosial bærekraft i fremtidens by», og vi deltok på Arendalsuka

Fornebu Områdeforum består av Aker Property Group, Bærum Kommune, Flytrånet Fornebu AS, KLP, Norwegian Property (NPRO), OBOS, Selvaag Bolig og Selvaag By, Storebrand, Tietoevry, URUS/Telenor Arena og ledes av Vidar Stokkeland.

Hammersborg

LEDET AV
Pål Bøe
Møller Eiendom



Et tryggere, mer levende og mer mangfoldig nabolag.

Hammersborg Områdeforum jobber for å oppgradere, bevare og fornye Hammersborg for å lage et enda bedre nabolag å bo i, et attraktivt område å jobbe og et sted man ønsker å besøke og oppholde seg.

Med nye arbeidsplasser, kulturtilbud og fornying skal Hammersborg gjenskapes – uten å miste sjelen sin. Med en oppgradert bydel og et parkanlegg som knytter øst og vest sammen, lager vi et tryggere, mer levende og mer mangfoldig nabolag.

I 2024 har vi i gruppen holdt hverandre oppdatert om fremdrift i de ulike prosjektene. Vi har satt i gang et prosjekt for å skape en identitet for Hammersborg. Arbeidet fortsetter inn i 2025, hvor vi skal lansere en nettside hvor man kan bli bedre kjent med eksisterende og fremtidige attraksjoner på Hammersborg.

Hammersborg Områdeforum består av OBOS, AB Invest, Høegh Eiendom, Møller Eiendom, Clausengården, Statsbygg, SVV og NREP og ledes av Pål Bøe.

Helsfyr

LEDET AV
Ina Wikborg Todal
Entra



En urban og pulserende bydel med liv hele døgnet.

Helsfyr er et av de største kollektivknutepunktene i Oslo, og står i dag foran omfattende byutvikling. Store deler av eiendommene på Helsfyr har eldre eksisterende bebyggelse, og er sammen med enkelte mindre tomter nå i ulike stadier av utbygging eller omregulering.

I 2024 ble det satt i gang store viktige byutviklingsprosjekter på Helsfyr, både for bolig og næring. Dette gir en unik mulighet for å skape et fremtidig Helsfyr som er en urban og pulserende bydel med liv hele døgnet. Forumet har jobbet videre med visjoner for bygulvet samt

å opprette samhandlingsflater på tvers av planene som eksisterer i området. Vi har også deltatt på Arendalsuka, på OMAs rundebordsmøter og sett på virkningene av forslaget til ny samfunnsdel som anerkjenner Helsfyr som et viktig knutepunkt.

Helsfyr Områdeforum består av Arctic Bunde Eiendom, Entra, Malling, NCC, Nord, Skanska, StorOslo Eiendom og Union og ledes av Ina Wikborg Todal.

Kvadraturen

LEDET AV
Cecilie Hauge Martinsen
Selvaag Eiendom



Et variert og levende bymiljø.

Kvadraturen Områdeforum jobber med en helhetlig visjon for å knytte Kvadraturen og prosjektene bedre sammen med Sentrum og fjorden. I 2024 har Kvadraturen Områdeforum fortsatt arbeidet med å knytte Kvadraturen og prosjektene bedre sammen med Sentrum og Fjorden – denne gang blant annet som vertskap for Oslo Urban Week.

Vi har deltatt aktivt i byutviklingsdialogen med kommunen, organisert flere pilotprosjekter for oppgradering av gater og byrom, og bidratt til planlegging av utvikling i viktige kvartaler. Vi startet arbeidet med en grønn bygningsportefølje, og BREEAM-sertifisering, samt igangsatt transformasjonsprosjekter som legger til rette for mer åpenhet og flere møteplasser i Kvadraturen. Arbeidet med å øke antall boliger er også i gang, med mål om å skape et enda mer variert og levende bymiljø.

I samarbeid med 20 lokale aktører utgjorde områdeforumet vertskapet for OUW, 400 år etter at middelalder-

byen Oslo brant ned og Christiania ble grunnlagt på dagens Kvadraturen. I løpet av jubileumsåret bygde vi tillit mellom aktører og inviterte til feiring av livet i verdens beste by. Det ble gjennomført 13 arrangementer før og under OUW. Det ble testet faglig og sosial aktivisering av bygg, byrom og tak gjennom året, slik at møteplasser for hele byens innbyggere som fungerte godt, kan videreføres permanent. Arrangementet i 2024 tegner seg, ikke overraskende, som «Tidenes beste OUW!»

Kvadraturen Områdeforum består av AF Eiendom, Anthon Eiendom, Aspelin Ramm, AVA Eiendom, Bane NOR, Clemens Eiendom, Eckbos Legat, Entra, Fram Eiendom, Hathon Holding, HAV Eiendom, Linstow, Møller Eiendom, NPRO, OPF, Selvaag Eiendom, Storebrand, Torp Eiendom, Vedal og ledes av Cecilie Hauge Martinsen.

Lillestrøm

En by i utvikling.

LEDET AV
Connie Anita Nyhaven
Bane NOR Eiendom



Lillestrøm Områdeforum vil legge til rette for samarbeid mellom aktører og være en konstruktiv kraft og samtalepartner for kommunen i byplanleggingen. Vi ønsker å bidra med kunnskapsdeling, innsikt og verdiskapning for byen gjennom helhetlig utvikling av Lillestrøms sentrumsområde.

Lillestrøm er en del av den sammenhengende, bymessige bebyggelsen nordøstover fra Oslo, og har i dag over 94 000 innbyggere og landets niende største kommune. Lillestrøm er raskt voksende, noe som gir positive muligheter, men også et behov for at byen utvikler seg etter en gjennomtenkt og helhetlig plan. For å legge til rette for videre byutvikling i området, er nøkkelen å se på løsninger på de trafikale utfordringene sammen med både offentlige aktører og grunneiere.

Forumet støtter opp om ambisjonene at Lillestrøm skal være, hvor ambisjonen er at Lillestrøm skal være en attraktiv, kunnskapsbasert, kulturell og bærekraftig by med samme sjarm og hyggelige atmosfære som Lillestrøm allerede har. Vi vil være en dialogpartner i plan- og utviklingsprosesser. I tillegg er OMA sett på som et viktig supplement til Lillestrøm Eiendomsforum (Kunnskapsbyen Lillestrøm) basert på OMAs metodikk og verktøy for å lykkes med god samhandling på tvers av ulike eiendomsutviklere, og på tvers av bransjen og kommunen.

Lillestrøm Områdeforum består av Bane NOR Eiendom, OBOS Eiendom, Linstow, Stor-Oslo Eiendom, Nova Spektrum og ledes av Connie Anita Nyhaven.

Lysaker og Vækerø

Et attraktivt og bærekraftig byområde.

LEDET AV
Magnus Aune Hvam
Løvenskiold Eiendom



Forumet vårt er et samarbeid mellom grunneiere, næringsaktører og offentlige myndigheter, med mål om å utvikle området til en attraktiv, bærekraftig og vel-fungerende byområde. Forumet ble etablert i 2024 for å sikre en helhetlig utvikling av Lysaker-Vækerø som en moderne knutepunktdestinasjon for næring, boliger og kollektivtransport.

Vår visjon er å skape et levende byområde med gode forbindelser, attraktive byrom og bærekraftige løsninger for transport og byutvikling. Gjennom året har vi arbeidet med felles planer for mobilitet, grøntområder og byromsutvikling, samt styrket dialogen mellom private og offentlige aktører for å sikre en samordnet utvikling

av området. I året som gikk har vi blant annet kartlagt sentrale mobilitetsutfordringer, igangsatt arbeidet med en felles utviklingsstrategi og bidratt i prosesser knyttet til infrastruktur og reguleringer. Vi ser frem til å fortsette samarbeidet for å realisere vår visjon for Lysaker-Vækerø som et attraktivt og bærekraftig byområde.

Lysaker og Vækerø Områdeforum ledes av Magnus Aune Hvam, og består av Bane NOR Eiendom, DNB Næringseiendom, Eiffel Eiendom, KLP Eiendom, Løvenskiold Eiendom, Mustad Eiendom, Selvaag Eiendom, Storebrand Eiendom, Vedal Utvikling, Bærum Kommune (observatør) og Lysakersamarbeidet (observatør).

Nedre Akerselva

LEDET AV
Carl Henrik Borchsenius
Entra



Området skal være et internasjonalt forbilde for bærekraft og klimariktig byutvikling.

Nedre Akerselva Områdeforum dekker de fleste aktørene som har store utviklingsprosjekter i området fra Oslo S, langs Akerselva og opp til Eventyrbrua. Vår visjon er å være en moderne, internasjonal og inkluderende møteplass, preget av mangfold, trygghet og utadrettet virksomhet. Et byområde som i kraft av sin sentrale lokalisering i bykjernen og ved Norges største knutepunkt, er en attraksjon i seg selv. Området skal være et internasjonalt forbilde for bærekraft og klimariktig byutvikling.

Oslo Urban Week vokser for hvert år, og i 2024 besluttet forumet å søke OMA om at Oslo Urban Week for 2025 arrangeres i området Nedre Akerselva, Grønland og Vaterland. Vi presenterte forslaget for OMA, og fikk tilslag!

Vi besluttet også å revidere bygulvskartet vårt

Det reviderte bygulvskartet inneholder både innsikt for området, visjoner for området fremover, samt straks-tiltak.

I året som gikk har vi etablert et godt samarbeid med Bymiljøetaten, som har ansvar for prosesser som legger viktige premisser for utviklingen av området vårt i tiden fremover. Her kan vi nevne reguleringsplan for Biskop Gunners gate, Schweigaards gate, gjenåpning av Akerselva og ombygging av Nylandsveien, samt Mulighetsstudie for ny bussterminal Oslo S.

Nedre Akerselva Områdeforum består av Thon Eiendom, Bane NOR Eiendom, NOVA Spektrum, Galleri Oslo Utvikling, KLP, Aspelin Ramm, Anker STI og Entra, og ledes av Carl Henrik Borchsenius.

Nydalen Storo

LEDET AV
Øystein Thorup
Avantor



Grønt, urbant og variert.

Nydalen Storo Områdeforum samler de største grunneierne med utviklingsplaner rundt Nydalen og Storo. Vi fungerer som et nettverk der deltakerne deler informasjon og oppfordrer til samarbeid for å skape de beste prosjektene. Området dekker fjorten selskaper med prosjekter for utvikling. Kunnskapen som deles om de enkelte prosjektene kan bidra til at området Nydalen Storo som fremdeles har mange år igjen med transformasjon, skal bli det beste sted for alle som bor, jobber og studerer i området.

I 2024 delte forumet erfaringer knyttet til planprosesser og de utfordringene som ligger i infrastruktur for

området. Det er mange til dels store prosjekter i området, hvorav tre regulerings saker ble sendt til Rådhuset. Til sammen utgjør de omtrent 1000 boliger med muligheter for oppstart i 2025/2026. For J.B. Bakke AS ble Sandakerveien 114 regulert, noe som gir mulighet for et nytt stort næringsbygg.

Nydalen Storo Områdeforum består av Avantor, Bonum, Ferd Eiendom, H.C. Thauglands Trælastforretning, Malling, Nordr, NPRO, OBOS, Selvaag Eiendom, SiO, Solon Eiendom, Storebrand Eiendom, Thon Eiendom og Vika Eiendom, og ledes av Øystein Thorup.

Ryen Vest

Fra industri til by.

LEDET AV
Elias Heiberg
Møller Eiendom



Visjonen vår er transformasjon fra industri til by, gjennom å skape en bedre lokal hverdagsby med varierte tilbud som gir tilgang til et nytt nærmiljø for Ryen og omkringliggende områder.

I 2024 har vi arbeidet for å sikre at området får den oppmerksomheten det fortjener i Oslos byutvikling. I mai arrangerte vi en befaringsreise på Ryen med byrådsavdelingen for byutvikling m.fl. som en oppfølging av områdeforumets innspill til ny kommuneplan. Forumet har levert et høringsinnspill til Kommuneplanens samfunnsdel, hvor vi påpekte at Ryen Vest ikke var gitt tilstrekkelig prioritet til tross for områdets unike forutsetninger. Med sin nærhet til byen, knutepunkt-kvaliteter og klare

transformasjonsmuligheter, representerer Ryen Vest et stort potensial for en bærekraftig og strategisk byutvikling. Vi mener at en god utvikling her vil bidra vesentlig til å oppnå kommunens og byrådets mål. Derfor har vi understreket viktigheten av at dette reflekteres i KPS og i det videre arbeidet med Kommuneplanens arealdel. Forumet vil fortsette å følge prosessen tett og jobbe for at Ryen Vest blir en prioritert del av Oslos fremtidige utvikling.

Ryen Vest Områdeforum består av Anthon Eiendom, Møller Eiendom, Flisleverandøren Eiendom, Tinden Eiendom, Jensen Bilservice, B A Wahl Invest, og ledes av Elias Heiberg.

Skøyen

«Mot en helhetlig utvikling».

LEDET AV
Emil Paaske
Agate Utvikling



I 2024 jobbet vi tett opp mot byrådsavdelingen for å sikre en mer forutsigbar og fleksibel praktisering av områdeplanen. Forumet avdekket at flere rammesøknader og prosjekter ble avvist av Plan- og bygningsetaten fordi de var ikke var i tråd med områdeplanen, og etter flere møter med byrådsavdeling endret PBE praksis slik at eksisterende bygg kunne videreutvikles på en fremtidsrettet måte.

Områdeplanen forutsetter at trikken blir flyttet ned til Skøyen stasjon. Dette vil medføre betydelig redusert trafikkapasitet ved stasjonen og store inngripen i eiendommer langs eksisterende og ny trikketrasé. Oslo kommune og Sporveien har jobbet med å vurdere konsekvenser av å la trikken forbli i eksisterende trasé. Forumet har dessverre ikke blitt involvert i denne prosessen. Forumet ønsker å følge opp og håper å bli en konstruktiv medspiller i det videre arbeidet.

Områdeforum på Skøyen var sterkt representert under årets Skøyen Designfestival, med flere arrangementer som satte fokus på utviklingen av området.

Året ble avsluttet med et møte der PBE presenterte forbedringsprosjektet og veien videre. Det var innsiktsfullt og viktig for å få til bedre samarbeid og tillit for å bedre planprosessene i Oslo. Det lokale engasjementet «Nabolagsfabrikken» presenterte nye prosjekter og ambisjoner. Områdeforum ønsker å samarbeide videre med dem for å bedre den sosiale bærekraften på Skøyen.

Skøyen områdeforum består av Agate Utvikling, Bane NOR Eiendom, Entra, FRAM Eiendom, Gjelsten Bolig, Holm Eiendom, KM Real Estate, KLP Eiendom, Malling, Møller Eiendom, Nordr Eiendom, Oslo House, Selmer Eiendom, Skanska, Skøyen Atrium, Sparebank 1, Stor-Oslo Eiendom, Storebrand Eiendom, Urbania Eiendom, Schage Eiendom AS, SKB Eiendom AS og Eiendomsspar AS og ledes av Emil Paaske.

Stor-Økern

LEDET AV
Thomas Holth
Økern Sentrum ANS



Et attraktivt og kraftfullt sentrum i Hovinbyen.

Vika og Filipstad

LEDET AV
Kjetil Krutnes
HAV Eiendom



Bedre vilkår for gode byrom.

Stor-Økern Områdeforum har som hovedformål å sikre samordning av grunneierinteressene på Økern og omegn og koordinere deres innspill til offentlige myndigheter.

I 2024 har forumet fokusert på å etablere et felles digitalt kart for Stor-Økern, «Digital tvilling Hovinbyen». Digital tvilling Hovinbyen vil være et nytt samhandlingsverktøy for å kunne simulere fremtiden i Oslos byutvikling. Slik vil en digital tvilling kunne skape større tillit, økt samhandling og felles forståelse mellom aktører i byutviklingen. Vi deltok også på Arendalsuka der Hovinbyen ble satt på kartet og debattert på hovedscenen.

Vi har også lagt vekt på omdømmebygging av området. De neste årene skal det utvikles mer enn en million kvadratmeter på Stor-Økern. Totalt skal Hovinbyen tiltrekke 80 000 nye innbyggere og skape 100 000 nye arbeidsplasser innen 2040. Det vesentligste av den nye bebyggelsen, antallet nye beboere og arbeidsplasser kommer til Stor-Økern.

Samtidig sliter området med et omdømme bestående av en «spagetti» av infrastruktur.

Vi søker å legge en felles struktur for kommunikasjon for å sette Stor-Økern på Oslo-kartet. Kulturetaten er koblet på, med utgangspunkt i hvordan etaten forvalter Oslo kommunes kultursatsing/midler, hvilke rolle etaten ønsker å ta i Hovinbyen, inklusiv satsingen på kunst i offentlig rom og byutvikling Hovinbyen/Økern.

Vi sendte også inn høringsinnspill til ny KPA i Q1, Q2 og Q3.

Stor-Økern Områdeforum består av AF Gruppen, Aspelin Ramm, Bane NOR Eiendom, Construction City, Hafslund Oslo Celsio, Hovinbyen Sirulære Oslo, Höegh Eiendom, KLP Eiendom, Møller Eiendom, NEACO Holding, Nordea Liv, Norsk Gjenvinning, OBOS, Oslo Pensjonsforsikring, OXER Eiendom, Skanska, Stor-Oslo Eiendom og Økern Sentrum ANS, og ledes av Thomas Holth.

I 2024 utvidet forumet seg geografisk med det tilstøtende utviklingsområdet Filipstad. Utvidelsen passer godt med et av forumets hovedmålsettinger: å skape bedre vilkår for gode byrom gjennom sterkere gangakser og forbindelser gjennom offentlig og privat samarbeid.

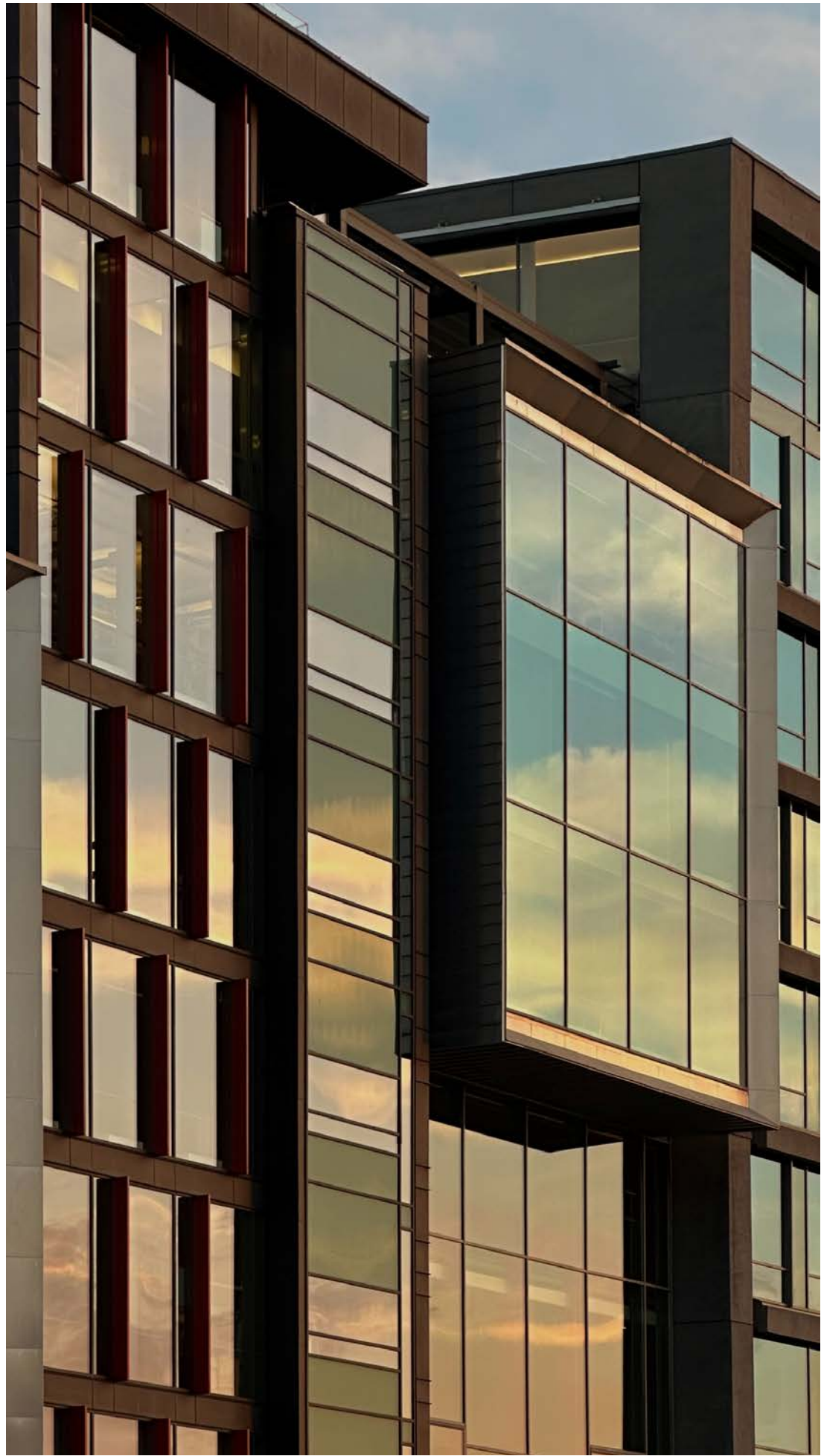
Sammen med SLA og Void presenterte vi mulige bygulvsaktiverende tiltak for bydelen, som eksempel på hva som kan være mulig hvis det offentlige og private kan samarbeide om gode, aktiverende bygulvstiltak og driftsmodeller. Dette initiativet ble godt mottatt av bydelens politikere, som samtidig engasjerte seg i hvorfor gode, private tiltak tilsynelatende er vanskelig å integrere i offentlige strukturer i praksis.

Pilotprosjektet Levende Gater arrangerte blant annet en gatefest under OUW 2023 sammen med både PBE og private forummedlemmer, og ble et vellykket pi-

lotprosjekt. Det blir imidlertid erstattet av et Levende Byrom-prosjekt, og forumet vil ta opp denne tråden i 2025.

Victoria terrasse er planlagt lagt ut for salg i 2026, og blir det neste store utviklingsprosjektet i området, sett bort fra Filipstad. Statsbygg har med jevne mellomrom orientert forumet om status i forbindelse med salget, og hvordan prosessen rundt fremtidig vern håndteres. For Vika og Filipstad blir det spennende å se hvem som blir fremtidig eier og hvorvidt man klarer å håndtere vern gjennom aktiv bruk i praksis.

Vika og Filipstad Områdeforum består av Aspelin Ramm, Bane NOR Eiendom, Ferd Eiendom, Fredensborg, Hav Eiendom, NPRO, Statsbygg, Storebrand Eiendom, Vedal og Vika Eiendomsforvaltning, og ledes av Kjetil Krutnes.



Høydepunkter 2024

FEBRUAR

OMA arrangerer kick off for OUW, og samler dem som ønsker å være medarrangører i år. I tillegg til faglig påfyll og kreativ input, lanserte programkomiteen temaet for i 2024: Back to the future.

MARS

Årsmøtet ble avholdt i et fullstappet Pressens Hus. Her ble planene for Oslo Urban Week 2024 presentert, etterfulgt av status dra PBE og panelsamtale med Byråd for byutvikling, James Stove Lorentzen og representanter fra Byutviklingsutvalget, etterfulgt av et innlegg om byutvikling av Siri Gauthun Kielland, direktør for PBE, og en panelsamtale mellom byutviklingsbyråd James Stove Lorentzen (H) og Tamina Sheriffdeen Rauff (A). Det ble valg av nytt styre, og medlemmene ble kjent med påtroppende administrerende direktør, Rasmus Reinvang.

APRIL

Under tittelen «Stemmer i Hovinbyen» deltok OMA som medarrangør på Hovinkonferansen, der de som bor, jobber, går på skole, og er med på å utvikle Hovinbyen, møttes for å dykke ned i hva Hovinbyen er, har vært, og skal bli.

MAI

1. mai trådte Rasmus Reinvang inn som ny daglig leder i OMA. Rasmus har jobbet med bærekraftig utvikling i over 20 år, som politiker, konsulent og i frivillige organisasjoner. Han har også vært byråd for byutvikling i Oslo for MDG. Ansettelsen var en del av OMAs satsing på å engasjere enda flere i arbeidet for å gjøre Oslo til et forbilde for byutvikling.

JUNI

Fornebu OF lanserte visjonskartet «Fornebu 2035», og diskuterte kulturens rolle i byutviklingen i et flott møte i Flytårnet på Fornebu hvor bl.a. Bærum's ordfører Lisbeth Hammer Kriogh deltok. Kartet viser en visjon for den pågående utviklingen på Fornebu og er tatt fram for å vekke engasjement, begeistring og interesse for framtidens Fornebu. OMA håper at kartet kan bidra til å skape diskusjon og invitere til dialog mellom ulike aktører, myndigheter og interessenter om hvordan visjonen om et levende Fornebu skal bli virkelighet.



JULI

OMA engasjerte seg i saken om Statens Vegvesens innsigelse til Fiskebrygge-prosjektet, som risikerte å torpedere et demokratisk vedtatt prosjekt som er viktig for å binde Bjørvika og Kvadraturen sammen. Like før sommerferien kom gladnyheten om at HAV Eiendom vant frem med klagebehandlingen, og at Statens Vegvesen trakk sin innsigelse vedrørende Fiskebrygga-saken. Det betyr at prosjektet nå kan realiseres.

SEPTEMBER

OMAs områdeforum på Skøyen var sterkt representert under Skøyen Designfestival, med flere arrangementer som satte fokus på utviklingen av området. OMA-medlem DARK Arkitekter inviterte til BarTalk, hvor bærekraftig byutvikling og fellesskap sto i sentrum. Potensialet og utfordringene ved transformasjonen av Skøyen ble diskutert i en paneldebatt arrangert av OMA-medlem Multiconsult, med viktige stemmer fra byutvikling, arkitektur og lokalmiljøet.

Oslo Urban Week gikk av stabelen med et rekordhøyt antall deltakere, arrangementer og bredde i programmet. Bredden i temaer var stor, med ett naturlig tyngdepunkt knyttet til transformasjon og sirkularitet. Ikke rart, siden årets Oslo Urban Week fant sted i Kvadraturen og hadde fokus på hva vi kan lære av fortiden når vi skal utvikle Oslo for fremtiden – under headingen «Back to the Future».

OKTOBER

OMA leverte sitt høringsinnspill til kommuneplanens samfunnsdel (KPS), som var på høring frem til slutten av oktober. Her pekte vi blant annet på behovet for en tydeligere retning i KPS-en, som setter ord på de positive effektene av byvekst og god arealutnyttelse, for folks mulighet til å realisere boligdrømmer, for næringsliv og av hensyn til klima og natur.

NOVEMBER

OMA etablerte Lillestrøm Områdeforum. Her går eidsaktørene OBOS Eiendom, Linstow, Stor-Oslo Eiendom, Bane NOR Eiendom og Nova Spektrum sammen for at Lillestrøm skal vokse og bli enda mer attraktivt, samtidig som byen bevarer sin sjarm.





Bysnakk

Bysnakk er OMAs egen podkast om byutvikling som tar for seg alt vi lurer på om framtidens byer. Hvordan vil vi bo, jobbe og bevege oss i fremtiden, hvordan får vi til økt ombruk og hvordan skal vi planlegge byen etter korona?

Podkasten ble lansert i 2021 og har siden den gang sluppet episoder annenhver onsdag.

I 2024 hadde vi gleden av å kunne lytte til episoder om «kopimaskinarkitektur», kriminalitetsforebyggende byutvikling, boligkrise, demokratiske byrom, tredje boligsektor, Hauskvartalet, Grønland og Hovinbyen – for bare å nevne noe! Alt sammen med celebre gjester i studio, off course.

70 473

Antall avspillinger
TOTALT

18 654

Antall avspillinger i
2024

:BYSNAKK

Du kan høre samtlige episoder av Bysnakk der du finner podkast, på OMAs nettside og på play.acast.com/s/bysnakk



Maren Bjerkgeng og Erling Fossen (verter), Arve Juritzen (fraksjonsleder for byutvikling, H) og Tanja Lie (arkitekt, daværende leder for Rådet for byarkitektur.)

Oslo Urban Week

Oslo Urban Week er et verksted for god byutvikling.



Årets Oslo Urban Week hadde et rekordhøyt antall deltakere, arrangementer og stor bredde i programmet. Vårt mål er at Oslo Urban Week skal være et inkluderende verksted for god byutvikling. I løpet av tre dager fant 90 arrangementer sted på 40 arrangementer i Kvadraturen, med over betalende 1 400 deltagere. Godt over 20 av arrangementene var gratis og åpne for alle.

Bredden i temaer var stor, med ett naturlig tyngdepunkt knyttet til transformasjon og sirkularitet. Ikke rart, siden årets Oslo Urban Week fant sted i Kvadraturen og hadde fokus på hva vi kan lære av fortiden når vi skal utvikle Oslo for fremtiden – under headingen «Back to the Future».

Fram Eiendom fortalte for eksempel om transformasjonen av «Kvadraturens verste bygg», Storebrand og Rambøll diskuterte hvordan ombruk kan bli lønnsomt, Mad viste frem sitt banebrytende ombyggsprosjekt i Grensen 9b, og Hovinbyen Sirkulære Oslo lanserte

mulighetsstudien for en ny sirkulær bydel med 8 200 boliger og 35 000 arbeidsplasser på Økern, Ulven og Haraldrud. For bare å nevne noe!

Et annet hovedtema som skilte seg ut, var behovet for og ønske om mer samarbeid og dialog mellom interessentene i byutvikling. Dette gikk igjen i de fleste arrangementene. I tillegg tok både Plan- og bygningsetaten, Halogen, Entra og Linstow opp tema i egne arrangementer. (Og dessuten hadde to arrangementer partereapeuter med i panelet for å hjelpe partene å forstå hverandre bedre og få til bedre dialog!)

En stor bredde av deltagere er en forutsetning for å få til den dialog og det samarbeid som skal til for å forløse god byutvikling i den skala vi trenger for å møte vekstutfordringer. I år lyktes vi godt med å trekke inn aktører utenfor næringen.

Alle Oslos byutviklingspolitikere satte av tid til å delta på arrangementer, i en uke med budsjettframleggelse. Byutviklingsbyråd James Stove Lorentzen (H) deltok på fire ulike arrangementer, leder av byutviklingsutvalget Haakon Riekeles (V) deltok på fem og det samme gjorde Arbeiderpartiets fraksjonsleder Tamina Rauff (A). I tillegg deltok byrådsleder Eirik Lae Solberg (H), miljø- og samferdselsbyråd Marit Veia (V), flere byrådssekretærer og alle partiene i byutviklingsutvalget på arrangementer. Takk!

Som Ellen de Vibe har påpekt i Arkitektur, trenger vi godt samarbeid mellom utbyggere og offentlige etater når vi skal utvikle norske byer, og vi er glade for å kunne bidra til dette. Offentlige virksomheter glimret med sitt nærvær på årets Oslo Urban Week.

Plan- og bygningsetaten holdt to egne arrangementer, og Bymiljøetaten, Oslobygg, Byantikvaren, Ruter, Riksantikvaren, Direktoratet for byggkvalitet, Statsbygg, Nationalteatret og politiet deltok i paneler. Bymiljøetaten (sammen med Sweco og Torggata gateforening) fikk OMA Awards for Årets Bylivsprosjekt.

Deltagelse fra Asker kommune, Bergen kommune, Hamar kommune og Karmøy kommune, viser at Oslo Urban Week har blitt et byutviklingsverksted for hele landet.

Forskningen var også med; Arkitekt og designhøgskolen i Oslo (AHO), Norsk Institutt for By og Regionsforskning (NIBR), Norges Miljø- og Biovitenskapelige Universitet (NMBU) og Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Universitet (NTNU) og OsloMet deltok alle.



Og så må vi nevne at Hilde Lundgaard fra Aftenposten mottok OMA Awards som Årets Byhelt, og at byråkter Erling Fossen fikk OMA Awards sin Hederspris. Fortjent!

Oslo Urban Week er et gigantisk teamarbeid; engasjerte aktører og hundrevis av mennesker var involvert i å lage alle arrangementene og sikre høy kvalitet. Takk!

Er det noe annet sted du kan lære om og diskutere temaer som ombygg, sosial bærekraft, høyhus, landskapsarkitektur, arkitekturpolitikk, eiendomsmarkedsprognoser og kunnskapsbehov, samtidig som du spiller dataspill om byggesaksbehandling, og hører innlegg av forsvarssjef Eirik Kristoffersen, amerikaner Thomas Seltzer, artist og forfatter Don Martin, Natur og Ungdom-leder Gytis Blaževičius, tretten forskjellige internasjonale gjester (fra Danmark, Sverige, UK, Nederland og Canada), debatt om Nationaltheatrets fremtid, og ser et skuespill om byutvikling med Gro (Kathrine Thorborg Johansen) og Kåre (Thorbjørn Harr) fra Makta?

Svaret er nei!

Årets Oslo Urban Week kan ikke gjengis. Enten var du der, eller så var du der ikke!

Oslo Urban Week er kommet for å bli. I 2025 skal Oslo Urban Week skal foregå på Grønland-Vaterland, et brennpunkt for byutvikling. Vi kan love at det blir interessant.

Vi ses!

OSLO URBAN WEEK

**VI SEES PÅ
GRØNLAND**
16.-18. september 2025



www.oslourbanweek.no

OMA-styrets begrunnelse for å legge Oslo Urban Week til Grønland og Vaterland området i 2025:

- Et av de viktigste utviklingsområdene i Oslo, rett ved landets viktigste kollektivknutepunkt Oslo S.
- Utvikling av Landbrukskvartalet og Nova Spektrum, et nytt høyhus på 108 meter, er allerede vedtatt av Oslo bystyre og flere store prosjekter er under utvikling i området.
- Samtidig har Vaterland-Grønland sosiale utfordringer. De mange prosjektene som er på gang bør bidra til å gjøre Vaterland-Grønland bedre for både dagens og fremtidens beboere, og også ivareta strøkets sjarm og karakter.
- Vaterland-Grønland er gryteklart for Oslo Urban Week – et verksted for bærekraftig byutvikling.
- Vi håper at tildelingen av Oslo Urban Week for 2025 vil bidra til at området utvikles til et enda mer bærekraftig, attraktivt og godt område i Oslo i årene som kommer.

XL-medlemmer



A-lab
 Adv. Selmer
 Adv. Torkildsen & Co AS
 Advokatfirmaet BAHR
 Advokatfirmaet Haavind
 AF Gruppen Norge AS
 Agate Utvikling
 Akershus Eiendom
 Allstad Eiendomsutvikling
 Anker STI
 Anthon Eiendom
 APCOA
 AS Backe
 ASAS Arkitektur
 Asplan Viak
 Attivo AS
 BER
 Betonmast Eiendom
 C. F. Møller Architects
 Carucel Management AS
 CMS Kluge Advokatfirma
 Cushman Wakefield Realkapital
 DARK Arkitekter
 DLA Piper
 Eidra
 Eiendomshuset Malling & co AS
 Eiendomsplan
 Eiendomsspar

Envac Norge
 Fabritius Gruppen AS
 Folksom
 GEODATA
 Gjelsten Bolig
 Hafslund Celsio
 Halogen
 Haptic Architects
 Hathon Holding AS
 Henning Larsen Architects
 Hille Melbye Arkitekter
 Holte Consulting
 Hovinbyen Sirkulære Oslo
 Höegh Eiendomsselskap
 IARK AS
 Insenti
 KLP Eiendom
 KM Real Estate
 Krohnark
 Krook & Tjäder Holding AB
 Kvaler AS
 LINK arkitektur
 Linstow AS
 Lysakersamarbeidet
 Løvenskiold Eiendom
 MAD
 Mallin Eiendom
 Multiconsult

Natural State
 NCC
 Nielstorp+ Arkitekter
 Nordic Office of Architecture
 NORDR
 Norsk Eiendom
 Norske Landskapsarkitekters
 Forening
 NOVA Spektrum
 NSW Arkitektur AS
 Nåbo
 Opsahl Eiendomsdrift
 Oslo Airport City
 Oslo Business Region
 Oslo House
 Oslo Pensjonsforsikring
 Oslobolig
 Oslobygg
 OXER Eiendom
 Pilares
 PwC
 Rambøll
 Realkapital Eiendom AS
 Relog AS
 Rodeo Arkitekter
 Ræder Bing Advokatfirma AS
 Schmidt Hammer Lassen Architects
 Senter for Eiendomsfag

SKB Eiendom
 SLA Norge AS
 Smartly
 Solon Bolig AS
 Sparebank1 Forsikring
 Sporveien Eiendom
 Staticus Norge AS
 STATSBYGG
 Storm Samfunn AS
 Strømsø Utvikling AS
 T H Holm Eiendom
 Tiger Eiendomskompetanse
 Tullinsamarbeidet
 UNION Gruppen
 Urban Jungle
 USBL
 Varde Eiendom
 Vedal AS
 Veridian
 Veslefrikk Eiendom
 Vestre AS
 Void
 Wiersholm Advokater
 YTE
 AART Architecture