

Vedtekter

for
Foreningen Oslo Metropolitan Area

per 19. mars 2025

§ 1

Foreningens navn

Oslo Metropolitan Area ("Foreningen" eller "OMA") er en ideell medlemsforening som holder til i Oslo.

§ 2

Foreningens formål

OMA er en forening som jobber for å fremme den helhetlige og gode byutviklingen, som sikrer livskvalitet og byens konkurransekraft. OMA skal være et kreativt og inkluderende miljø som fremmer engasjement for byutvikling. OMA utvikler de ledende arenaene og skal være det viktigste nettverket for helhetlig byutvikling i Oslo-regionen.

Vi legger til rette for samhandling mellom private og offentlige byutviklingsaktører, for å bidra til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig samfunnsutvikling som møter samfunnets vekstbehov.

§ 3

Medlemmer og medlemsfordeler

Foreningens medlemmer består av XL-medlemmer, BE-medlemmer (Byutviklere, Eiendom), BT (Byutviklere, Tjenesteyting), samt BIK (Byutviklere, ikke-kommersielle).

Opptak av nye XL- medlemmer besluttet av styret.

Medlemmer som selv er medlemsorganisasjoner, kan kun delta med sin administrasjon på arrangement i regi av OMA.

Medlemskap kan ikke overdras.

Medlemmene har rett til å delta på OMAs arrangementer og til å bli profilert i tilknytning til dette i henhold til nærmere bestemmelser fastsatt i avtaler mellom medlemmene og foreningen for det enkelte arrangement.

§ 4

Medlemsavgift

Endring i medlemsavgiftene, utover årlig justering for endring i KPI som fastsettes av styret, besluttet av årsmøtet etter innstilling fra styret.

Utmeldelse må skje skriftlig til administrasjonen innen 30. november året før medlemskapet ønskes avsluttet.

Medlemmer som skylder medlemsavgift for mer enn 1 år, har ikke gyldig medlemskap og kan strykes av styret som medlem. Strykes et medlem kan det ikke tas opp igjen før skyldig medlemsavgift er betalt.

Innbetalt medlemsavgift refunderes ikke.

§ 5 **Foreningens styre**

Styret skal lede Foreningens arbeid i tråd med vedtekter, beslutninger truffet av Årsmøtet og Foreningens strategi.

Foreningens styre skal bestå av inntil 8 personer, men ikke mindre en 6 personer.

Styret skal ha en leder og en nestleder. Styrets leder velges av Årsmøtet, mens styrets nestleder utpekes av styret.

Styremedlemmer velges blant OMAs medlemmer. Styremedlemmene må være ansatt/representere et OMA-medlem så lenge man sitter i styret. Hvis et styremedlem ikke lenger representerer et OMA-medlem, skal styremedlemmet fratrukke styret. Det velges ikke nye styremedlemmer før neste valg så lenge styret er over minimumsantallet på 6 medlemmer.

Styremedlemmene velges for en periode av 2 år, og kan gjenvelges en gang for en periode av inntil 2 år. Sammensettingen av styret skal søke å gjenspeile de ulike medlemskategoriene.

Styret nedsetter en valgkomite som innstiller kandidater til styreleder, og øvrige styremedlemmer til årsmøtet. Valgkomiteen består av inntil tre personer. Sittende styremedlemmer kan ikke være medlem av valgkomiteen.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede eller deltar i styrebehandlingen. Styret kan likevel ikke fatte beslutning uten at alle styremedlemmene så vidt mulig er gitt anledning til å delta i behandlingen av saken.

Vedtak fattes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er styreleders, eller nestleders hvis styreleder er fraværende, stemme avgjørende. Styrets leder kaller inn til styremøter med minst 7 dagers varsel. Styret innkalles med sakliste.

Styremøte skal holdes minimum 4 ganger i året, og ellers når styreleder eller minste to styremedlemmer finner det nødvendig. Det skal føres referat fra styremøtene som undertegnes av styremedlemmene.

§ 6 **Administrasjon**

Styret kan, innenfor rammene av Foreningens økonomi, engasjere en daglig leder til å forestå Foreningens daglige virksomhet, lede foreningens øvrige administrasjon, arrangere/fasilitere Foreningens arrangementer, samt ivareta øvrige forhold av betydning for medlemmenes profilering i den forbindelse.

§ 7 **Budsjett/Regnskap/Revisjon**

Styret skal sørge for at det utarbeides årlig budsjett for påfølgende års virksomhet.

Styret skal sørge for at det utarbeides årsrapport og årsregnskap.

Foreningen skal ha statsautorisert eller registrert revisor som velges av årsmøtet.

Styret kan søke økonomisk støtte fra offentlige og private instanser.

Styret kan beslutte at det tas opp lån, dersom det er budsjettmessig dekning for dette.

Styret skal sørge for trygg og forsvarlig forvaltning av Foreningens kapital og formue.

§ 8 **Årsmøte**

Årsmøtet er Foreningens høyeste organ og avholdes hvert år i første kvartal.

Hvert medlem kan oppnevne én delegat som har møte-, tale- og stemmerett på årsmøtet. Styrets medlemmer har møte- og talerett på årsmøtet. Foreningens daglige ledelse har møteplikt og talerett på årsmøtet.

Styret innkaller til årsmøtet. Innkalling til årsmøtet skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel til medlemmene. Innkallingen skal inneholde tid og sted for årsmøtet samt forslag til dagsorden. Forslag til dagsorden må være sendt til styret senest 14 dager før årsmøtet. Fullstendig dagsorden skal være tilgjengelig for medlemmene senest 1 uke før årsmøtet.

Årsmøtet er beslutningsdyktig med det antall medlemmer som møter når det er innkalt i henhold til vedtektene. Årsmøtet åpnes av styrets leder, eller når denne er fraværende styrets nestleder. Årsmøtet skal velge en møteleder. Møteleder trenger ikke å være medlem av Foreningen.

Beslutninger fattes med simpelt flertall dersom ikke annet følger av vedtektene. Ved valg anses den eller de valgt som får flest stemmer. Blanke stemmer anses som ikke avgitt.

Hvert XL-medlem har 4 stemmer på årsmøtet. Medlemmer for øvrig har én stemme hver. Ved stemmelikhet avgjør møtelederen.

Årsmøtet skal behandle og avgjøre:

- Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- Godkjenning av budsjett
- Valg av styremedlemmer og revisor (dersom disse er på valg).
- Andre saker som tilligger årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøte innkalles av styret senest 6 uker etter at minst to av medlemmene har krevd dette skriftlig.

§ 9

Samarbeid med andre

Foreningen skal søke å samarbeide med andre offentlige og private aktører som fremmer byutviklings- og eiendomsbransjen i Osloregionen, herunder også aktører som ikke kan eller ønsker å være medlem av Foreningen.

§ 10

Signatur, prokura og daglig ledelse

Styreleder tegner Foreningen. Styret treffer øvrige vedtak om tildeling og tilbaketrekking av signatur og prokura.

§ 11

Vedtaksendringer

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på dagsorden, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 12

Avvikling

Forslag om avvikling av Foreningen kan kun behandles på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Vedtak om slik avvikling krever 2/3 flertall. Det skal velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre.

Dersom det er tilgjengelig midler etter avviklingen, skal disse anvendes på en måte som bygger opp under Foreningens formål. Avviklingsstyret kan treffe nødvendige beslutninger om dette.